DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 listopada 2009 r. **Nr 205**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

3754 – Nr XXXV/62/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 29 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata 14497

3755 – Nr XXXV/200/09 Rady Gminy Marklowice z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/167/04 z dnia 1 grudnia 2004 r. sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych gminnych na terenie Gminy Marklowice 14499

3756 – Nr XXXVIII/747/2009 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek: nr 201/45 przy ul. Reta Śmiłowicka; nr 35/16, nr 99/16, nr 101/16 przy ul. Gliwickiej; nr 236/8 przy ul. Reta Śmiłowicka; nr 746/202 (w części tej działki) przy ul. Kuźnickiej 14500

3757 – Nr XXXVIII/748/2009 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa 14513

3758 – Nr XXXVIII/749/2009 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek: 1132/135, 1133/135, 1134/135, 362/136 przy ulicy Wieczorka 14538

3759 – Nr XXVIII/405/2009 Rady Gminy Ożarowice z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Sołectwa Pyrzowice 14546

3760 – Nr XL/521/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu 14556

3761 – Nr XLIII/567/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14 września 2009 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Jerzego Fusieckiego w Zabrzu 14558

3762 – Nr XLIV/587/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 października 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/521/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 22.06.2009 r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu 14562

O G Ł O S Z E N I E

3763 – Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego z dnia 9 listopada 2009 r. w sprawie projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dotyczącej założenia operatu ewidencji budynków w Gminie Chełm Śląski 14563

3754

UCHWAŁA NR XXXV/62/2009
Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a", art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z póź. zm./

Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:
1. **właściwym organie** – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Krzyżanowice,
2. **zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości** – należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, o których mowa w art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z póź. zm./,
3. **zasobie nieruchomości** – należy przez to rozumieć gminny zasób nieruchomości określony w art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
4. **samodzielnym lokalu** – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny lub lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

Rozdział II

Zasady gospodarowania nieruchomościami

§ 2

1. Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu odbywa się w oparciu o przepisy powszechnie obowiązujące, przepisy prawa miejscowego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań publicznych i interesów wspólnoty samorządowej.
2. Wójt dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej obrotu nieruchomościami i w tym zakresie może:
   1) przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży;
   2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste;
   3) dokonywać zamiany nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych;
   4) oddawać nieruchomości lub ich części w dzierżawę, najem i użyczenie;
   5) wnosić nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez gminę lub do których gmina przystąpiła;
   6) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich;
   7) przekazywać nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez gminę lub z jej udziałem związków gmin lub fundacji;
   8) użyczać nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy, Skarbowi Państwa i jednostkom samorządu terytorialnego;
   9) oddawać nieruchomości w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy.
3. Zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą, wymaga:
   1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne;
   2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny;
   3) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste;
   4) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi;
   5) zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw;
   6) nabycie nieruchomości, której wartość transakcyjna przekracza kwotę 80.000.00 zł;
   7) nabycie nieruchomości obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi ciężarami lub obowiązkami, które w sposób oczywisty ograniczają lub przewyższają przysporzenie
4. Nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości, a także ich wydzierżawianie i najem winno odbywać się z zachowaniem szczególnej staranności w gospodarowaniu mieniem Gminy Krzyżanowice.

Rozdział III

Nabywanie i zbywanie nieruchomości

§ 3

1. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu następuje, w szczególności, gdy nieruchomości te są niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy a także do realizacji celów publicznych.

2. Nabycie i zbycie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego wymaga zgody Rady Gminy jeżeli cena przekracza 80.000 zł.
3. Przepisów ust. 3 nie stosuje się przy nabyciu nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa.
4. Nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze zamiany, na zasadach ustalonych w drodze rokowań uwzględniających także wzajemne rozliczenia z tytułu odszkodowań lub innych wzajemnych rozliczeń.

§ 4

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje w szczególności pod zabudowę mieszkaniową oraz pod zabudowę obiektami użytkowymi.

Rozdział IV

Sprzedaż lokali mieszkalnych

§ 5

1. Sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego jako przedmiotu odrębnej własności na rzecz najemców prowadzi się w budynkach, w których funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa lub w budynkach w których część lokali została już sprzedana.
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu przeznaczonych do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych osobom, które mają zawartą umowę najmu na czas oznaczony oraz najemcom /dzierżawcom/.
3. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się odpowiednio do najemców, z którymi zawarto umowę najmu lokalu mieszkalnego w domu jednorodzinnym.

Rozdział V

Obciążanie nieruchomości

§ 6

1. Nieruchomości z gminnego zasobu mogą być obciążone ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie:
   a) prawa użytkowania,
   b) służebności,
   c) hipoteki.
2. Do ustanowienia prawa użytkowania wymagana jest zgoda Rady Gminy.
3. Obciążenie nieruchomości hipoteką wymaga zgody Rady Gminy.
4. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje odpłatnie z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w przepisach prawa.
5. Jednorazowe wynagrodzenie ustala się odpowiednio do wartości tego prawa.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr XXXV/19/1998 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 28 maja 1998 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Paweł Lasak

3755

**UCHWAŁA NR XXXV/200/09
Rady Gminy Marklowice**

z dnia 31 sierpnia 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/167/04 z dnia 1 grudnia 2004 r.
sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych gminnych
na terenie Gminy Marklowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia

21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j. t. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Marklowice
uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 ust. 1 pkt b dodaje się **tiret 2** w brzmieniu:
– garaże 0,10 zł/m²

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marklowice jako zarządcy dróg publicznych.

§ 3

Uchwałę ogłasza się przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marklowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

inż. Andrzej Brychcy

3756

UCHWAŁA NR XXXVIII/747/2009
Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek: nr 201/45 przy ul. Reta Śmiłowicka; nr 35/16, nr 99/16, nr 101/16 przy ul. Gliwickiej; nr 236/8 przy ul. Reta Śmiłowicka; nr 746/202 (w części tej działki) przy ul. Kuźnickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.; Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu akt normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j.; Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą nr X/147/2007 z dnia 26 czerwca 2007 roku, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa" przyjętego uchwałą nr XX/247/99 z dnia 14.12.1999 r. i XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku – na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa
uchwala:

§ 1

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek: nr 201/45 przy ul. Reta Śmiłowicka; nr 35/16, nr 99/16, nr 101/16 przy ul. Gliwickiej; nr 236/8 przy ul. Reta Śmiłowicka; nr 746/202 (w części tej działki) przy ul. Kuźnickiej , zwany dalej **„planem"** obejmujący obszary, których granice określone są na rysunku planu, zwanym dalej **„rysunkiem planu"**.

§ 2

1. Ustaleniami planu są:
   1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę;
   2) Rysunek planu w skali 1 : 1 000, wymieniony w § 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załączników graficznych nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
   1) Załącznik graficzny nr 5 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku w skali 1 : 10 000 dla objętych planem obszarów, których granice określono na załącznikach nr 1 ÷ nr 4;

2) Załącznik nr 6 – Rozstrzygnięcie, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) Załącznik nr 7 – Rozstrzygnięcie, dotyczące uwag wniesionych do projektu planu.

3. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 zawiera następujące ustalenia:
1) granica obszaru objętego planem na załącznikach graficznych nr 1 ÷ nr 4;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami tych terenów na załącznikach graficznych nr 1 ÷ nr 4;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy na załącznikach graficznych nr 1 ÷ nr 4;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: strefa ochrony konserwatorskiej „B" na załączniku graficznym nr 2;
5) elementy zagospodarowania przestrzennego: linia elektroenergetyczna 20 kV ze strefą techniczną na załączniku graficznym nr 4.

4. Oznaczeniami informacyjnymi rysunku planu, wymienionego w ust. 3, są:
1) identyfikacyjny symbol planu **„R"** oraz następujący po symbolu planu człon cyfrowy odpowiadający numerowi załącznika graficznego, na którym został sporządzony rysunek planu;
2) linia elektroenergetyczna 220 kV ze strefą techniczną przedstawiona na załączniku graficznym nr 1.

§ 3

Stosuje się następujące symbole terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2 ust 3 pkt 2:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **U-M** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
3) **KDpG1/2** – teren komunikacji drogowej – cześć pasa linii rozgraniczających drogi głównej;
4) **KDpL1/2** – teren komunikacji drogowej – cześć pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej;
5) **KDpD1/2** – teren komunikacji drogowej – cześć pasa linii rozgraniczających drogi dojazdowej.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **dojeździe** – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;
2) **dojeździe wewnętrznym** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejącą, lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów. Przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek;
3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
4) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania zapewniające obsługę ruchu kołowego lub pieszego na terenie, takie jak: dojazd wewnętrzny, plac manewrowy, ciąg pieszy lub pieszo-jezdny.
5) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych;
6) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie garaży, garaży wbudowanych, miejsc postojowych, wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów;
8) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
10) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną do niniejszej uchwały, stanowiącą załącznik oznaczony numerem 1;
11) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
12) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym;
13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
14) wskaźniku **powierzchni biologicznie czynnej**

– należy przez to rozumieć udział powierzchni biologicznie czynnej, konieczny do zapewnienia w obrębie działki budowlanej, ustalony według następującego wzoru:

Wpb = (Pb/Pd) x 100%,

gdzie:
a) **Pb** to suma powierzchni gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej, powiększona o 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację,
b) **Pd** oznacza powierzchnię działki budowlanej;

15) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej dopuszczonej w obrębie działki budowlanej, ustalany według następującego wzoru:

Wpz = (Pz/Pd) x 100%,

gdzie:
a) **Pz** to suma powierzchni rzutów wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych budynku, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
b) **Pd** oznacza powierzchnię działki budowlanej;

16) wskaźniku **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, określany dla działki budowlanej lub terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, ustalany według następującego wzoru:

Wiz = Pzb/Pd,

gdzie:
a) **Pzb** to suma powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian każdej z tych kondygnacji, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
b) **Pd** może oznaczać, według wskazania w tekście planu: powierzchnię działki budowlanej, lub powierzchnię terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci;

18) **zieleni o funkcjach ochronnych** – należy przez to rozumieć zieleń, której skład gatunkowy i forma spełni funkcje:
a) bariery przeciwhałasowej, przeciwpyłowej lub przeciwchemicznej oddzielającej teren, na którym może zaistnieć emisja zanieczyszczeń lub innych uciążliwości, od terenów, dla których wymienione oddziaływania powodowałyby ograniczenia w sposobie użytkowania,
b) osłony maskującej niekorzystne oddziaływanie na walory estetyczne przestrzeni, wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu.

2 Użyty w treści uchwały skrót:
1) **Wpb** – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 14;
2) **Wpz** – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 15;
3) **Wiz** – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 16.

3 Dla pojęć niezdefiniowanych w niniejszym paragrafie, a występujących w tekście uchwały obowiązują definicje znajdujące się w przepisach odrębnych.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i drogowej

§ 5

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
   1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
   2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
   1) docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
   2) przewiduje się odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej; grawitacyjny i grawi-

tacyjno-ciśnieniowy, realizowany zgodnie z następującymi zasadami:
a) ścieki komunalne z terenu określonego na załączniku nr 2 odprowadzane będą siecią kolektorów sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Jesionowej,
b) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz za zgodą użytkownika sieci,
c) na terenach określonych na załącznikach nr 1, nr 3 i nr 4, dopuszcza się alternatywnie budowę lokalnych i grupowych układów sieci kanalizacyjnych z oczyszczalniami ścieków lub odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek;

3) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów;
4) odprowadzenie ścieków z odwodnienia dróg oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych, do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, tak aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi określone w aktualnie obowiązujących przepisach;
5) do czasu realizacji systemowych rozwiązań kanalizacji deszczowej na obszarze gminy sposób zagospodarowania wód opadowych nie może naruszać stanu wody na gruncie i zapewniać ochronę gruntów sąsiednich zgodnie z obowiązującym prawem.

5 Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
1) przyjmuje się stosowanie:
a) systemów grzewczych zdalaczynnych,
b) indywidualnych urządzeń grzewczych zasilanych ze źródeł energii odnawialnej (OZE), takich jak: biomasa, biogaz, pompy cieplne, kolektory słoneczne;
2) dopuszcza się inne niż wymienione w pkt 1 lit. a urządzenia grzewcze spełniające kryteria energetyczne i emisyjne na znak bezpieczeństwa ekologicznego.

6 Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie realizowana sieć gazociągów; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci;
2) stacje redukcyjno-pomiarowe należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów

7 Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;
2) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu;
3) noworelizowane linie średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako kablowe; należy je lokalizować w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii.

8 Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
1) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
2) zakazuje się sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze planu.

9 Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami na obszarze objętym planem:
1) gromadzenie, magazynowanie i zbieranie odpadów w sposób selektywny, zgodnie z przepisami odrębnymi w przedmiotowym zakresie;
2) sposób postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami.

§ 6

Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o komunikację wewnętrzną, w tym dojazdy wewnętrzne niewydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych, w tym dotyczących dróg pożarowych. z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

§ 7

1. Obowiązują miejsca parkingowe dla samocho-

dów osobowych towarzyszące poszczególnym usługom, w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:
1) dla handlu detalicznego – 20 miejsc parkingowych na 1000m^2 powierzchni sprzedaży;
2) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
3) dla drobnej wytwórczości – 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych lub 100 użytkowników;
4) dla pozostałych działalności – 10 miejsc parkingowych dla 1000m^2 powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych.

2 Obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:
1) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 2 miejsca parkingowe, w tym 1 w garażu bądź garażu wbudowanym, przy czym liczbę miejsc należy powiększyć o:
a) 1 miejsce parkingowe w garażu bądź garażu wbudowanym, przy wydzieleniu dwóch lokali mieszkalnych,
b) 2 miejsca parkingowe przy wydzieleniu jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego, ale nie mniej niż jest to określone w ust. 1 dla rodzaju działalności prowadzonej w wydzielonym lokalu;

3 Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 1, należy lokalizować na działce budowlanej lub w granicach terenu, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

Zasady ochrony środowiska

§ 8

1. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Jeżeli zamierzenie inwestycyjne dopuszczone ustaleniami uchwały jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, a przeprowadzone stosownie do przepisów odrębnych postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie zakończone wynikiem pozytywnym, można uznać realizację takiego zamierzenia za zgodną z planem.
3. Dopuszcza się, na warunkach określonych przepisami odrębnymi, sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż oznaczone na rysunku planu strefy techniczne sieci infrastruktury.
4. Na terenach wykorzystywanych na cele usługowe i drobnej wytwórczości:
1) oddziaływanie obiektów i realizowane zagospodarowanie nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska oraz wykraczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) w lokalizowanych obiektach, powstające ścieki technologiczne przed ich zrzutem do odbiorników, muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi;
3) magazynowanie odpadów winno odbywać się w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. zabezpieczający przed infiltracją) oraz atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dla terenów oznaczonych głównym symbolem **MN** obowiązują standardy akustyczne, określane przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Dla terenów oznaczonych głównym symbolem **U-M** obowiązują standardy akustyczne, określane przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Tereny górnicze

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **R4.MN** położony jest w granicach terenu górniczego Łaziska „II" – nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają realizację nowej zabudowy. Ustalenia planu nie naruszają praw przedsiębiorcy górniczego wynikających z koncesji.
2. Tereny oznaczone symbolami **R2.U-M, R1.MN i R3.MN** położone są poza granicami terenu górniczego.

Wysokość stawki procentowej

§ 10

Dla wszystkich terenów w obszarze planu, określa się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30% (słownie: trzydzieści procent).

USTALENIA DLA TERENÓW

§ 11

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o

symbolach: **R1.MN, R3.MN i R4.MN** – oznaczenie na rysunku planu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** przeznacza się pod:
1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, z możliwością wydzielenia drugiego mieszkania lub lokalu użytkowego o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
2) budynki gospodarcze i garaże, przeznaczone dla potrzeb rodzin mieszkających w budynkach, o których mowa w pkt 1;
3) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny;
4) komunikację wewnętrzną, miejsca parkingowe;
5) obiekty małej architektury;
6) zieleń przydomową.
7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2 Wyznaczone na rysunku planu, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią regulację, o której mowa w § 4 niniejszej uchwały; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizację: dojazdów i dojść do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3 Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 12m, lecz nie więcej niż:
   a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
   b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem płaskim,
   c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
   a) dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
   b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) dla wszystkich budynków jednorodzinnych, realizowanych w obrębie jednego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązuje jednolita kolorystyka pokryć dachów i ujednolicona ich forma, wybrana alternatywnie z dopuszczonych w pkt 5 lit. a lub b;
7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i sposób ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7 uchwały.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) określa się minimalne parametry działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości:
   a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 800m^2, a długość frontu tej działki nie mniejsza niż 20m, jeżeli przeznaczana jest pod budynek mieszkalny wolnostojący z dopuszczeniem w obrębie terenów **R1.MN i R3.MN** wydzieleń działek o szerokości frontu minimum 16m;
   b) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 400m^2, a długość frontu tej działki nie mniejsza niż 12m, jeżeli przeznaczana jest pod budynek mieszkalny bliźniaczy;
2) przy spełnieniu co najmniej jednego z niżej wymienionych warunków, wydzielenie samodzielnej działki budowlanej z nieruchomości z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, może nastąpić poprzez:
   a) wydzielenie odrębnej działki z przeznaczeniem na dojazd o szerokości nie mniejszej niż 4,0m,
   b) zapewnienie dojazdu przez działkę lub zespół działek posiadających notarialnie ustanowioną służebność dojazdu do drogi publicznej;
3) bez określenia minimalnej powierzchni dopuszcza się wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12

1. Teren o symbolu **R2.U-M** – oznaczenie na rysunku planu: **teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej**, przeznacza się pod:
1) obiekty usługowe, w tym handlowe o powierzchni nie przekraczającej 400m^2, z wykluczeniem stacji paliw oraz skupu złomu;
2) obiekty produkcyjne dla drobnej wytwórczości i rzemiosła;
3) obiekty magazynowe – zamknięte;
4) lokale mieszkalne w obiektach z prowadzoną działalnością usługową;
5) zieleń ochronną o funkcjach izolacyjnych oraz inne formy zieleni urządzonej;
6) komunikację wewnętrzną;
7) miejsca parkingowe;

8) obiekty małej architektury;
9) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2 W przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1 pkt 4, ochrona przed hałasem winna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

3 Dopuszcza się magazynowanie, unieszkodliwianie i odzysk odpadów innych niż niebezpieczne.

4 Teren w całości obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej „B"; przy realizacji zabudowy obowiązuje nawiązanie do cech architektury regionalnej, o których mowa w ust. 6 pkt 4 i 5.

5 Wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią regulację, o której mowa w § 4 niniejszej uchwały; w pasach terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą teren ustala się:
1) obowiązek zagospodarowania zielenią izolacyjną o funkcjach ochronnych wzdłuż granicy przyległej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej przy ulicy Jarzębinowej oraz wzdłuż linii rozgraniczającej tereny **U-M i KDpG1/2;**
2) wzdłuż istniejącego potoku Żabnica zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieku, a ogrodzeń trwałych w odległości mniejszej niż 5m od krawędzi cieku;
3) przy spełnieniu warunków wymienionych w pkt 1) i 2) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania oraz wjazdów i dojść do budynków od strony istniejącej ulicy.

7. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
1) **Wpz** liczony dla terenu nie może być większy niż 60%;
2) **Wpb** dla terenu nie może być mniejszy niż 15%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 0,6;
4) wysokość budynków nie może przekraczać 12m;
5) nakaz stosowania dachów dwuspadowych z zachowaniem symetrii połaci o spadku mieszczącym się w przedziale 35° ÷ 45°; poddasza mogą być doświetlane facjatami, oknami połaciowymi; na pokrycia dachów należy stosować dachówkę lub blachę dachówkową albo materiał z fakturą imitującą dachówkę ceramiczną;
6) w rozwiązaniach stolarki okiennej winny być akcentowane podziały wertykalne;
7) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych blachy falistej oraz siatki;
8) wymaganą liczbę miejsc parkingowych i sposób ich lokalizacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 7 uchwały.

8. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej trenów, wymienionych w ust. 1:
1) zakaz bezpośrednich zjazdów na drogę krajową nr 44; obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie poprzez układ drogowy rozbudowany o wewnętrzne dojazdy i ciągi pieszo-jezdne niewydzielone linami rozgraniczającymi, o których mowa w § 6; sposób włączenia tych ciągów komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się zapewnienie dojazdu do drogi publicznej – ulicy Jesionowej przez działkę lub zespół działek posiadających notarialnie ustanowioną służebność.

8. Dla trenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) traktowanie całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi jako jednej nieruchomości dla jednego inwestora;
2) wyodrębnienie kilku nieruchomości, o powierzchniach zgodnych z wnioskami inwestorów; dla każdej z działek należy zapewnić powiązania komunikacyjne na zasadach określonych w niniejszej uchwale;
3) dopuszcza się, bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działek dla potrzeb komunikacji wewnętrznej lub dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13

1 Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi o symbolu **R2.KDpG1/2** – oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi głównej**, mogą być realizowane: urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi, ekrany akustyczne, zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym oraz infrastruktura techniczna niezwiązana z funkcją komunikacyjną drogi.

2 Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

3 Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 14

1 Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: **R3.KDpL1/2 i R4.KDpL1/2** – oznaczenie na rysunku planu: **teren komuni-**

kacji – część pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej, mogą być realizowane: urządzenia drogowe służące budowie, rozbudowie i modernizacji drogi, ścieżki rowerowe, zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym oraz infrastruktura techniczna niezwiązana z funkcją komunikacyjną drogi.

2 Tereny wymienione w ust. 1 obejmują części pasów linii rozgraniczających dróg lokalnych, przy czym całkowita szerokość linii rozgraniczających dróg lokalnych wraz z częścią pasów drogowych nie objętych granicami niniejszego planu wynosi 15m.

3 Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

4 Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone na realizację celów publicznych.

§ 15

1 Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi o symbolu **R1.KDpD1/2**– oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi dojazdowej**, mogą być realizowane: urządzenia drogowe służące budowie, rozbudowie i modernizacji drogi, ścieżki rowerowe, zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym oraz infrastruktura techniczna niezwiązana z funkcją komunikacyjną drogi.

2 Teren wymieniony w ust. 1 obejmuje część pasa linii rozgraniczających drogi dojazdowej, przy czym całkowita szerokość linii rozgraniczających tej drogi wraz z częścią pasa drogowego nie objętego granicami niniejszego planu wynosi 10m.

3 Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

4 Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

Przepisy końcowe

§ 16

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołów.

§ 18

1 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/747/2009
z dnia 29 września 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA W GRANICACH DZIAŁEK:

- NR 201/45 PRZY UL. RETA ŚMIŁOWICKA,
- NR 35/16, NR 99/16, NR 101/16 PRZY UL. GLIWICKIEJ,
- NR 236/8 PRZY UL. RETA ŚMIŁOWICKA,
- NR 746/202 (W CZĘŚCI TEJ DZIAŁKI) PRZY UL. KUŹNICKIEJ

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R.KDpD1/2 — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI DOJAZDOWEJ

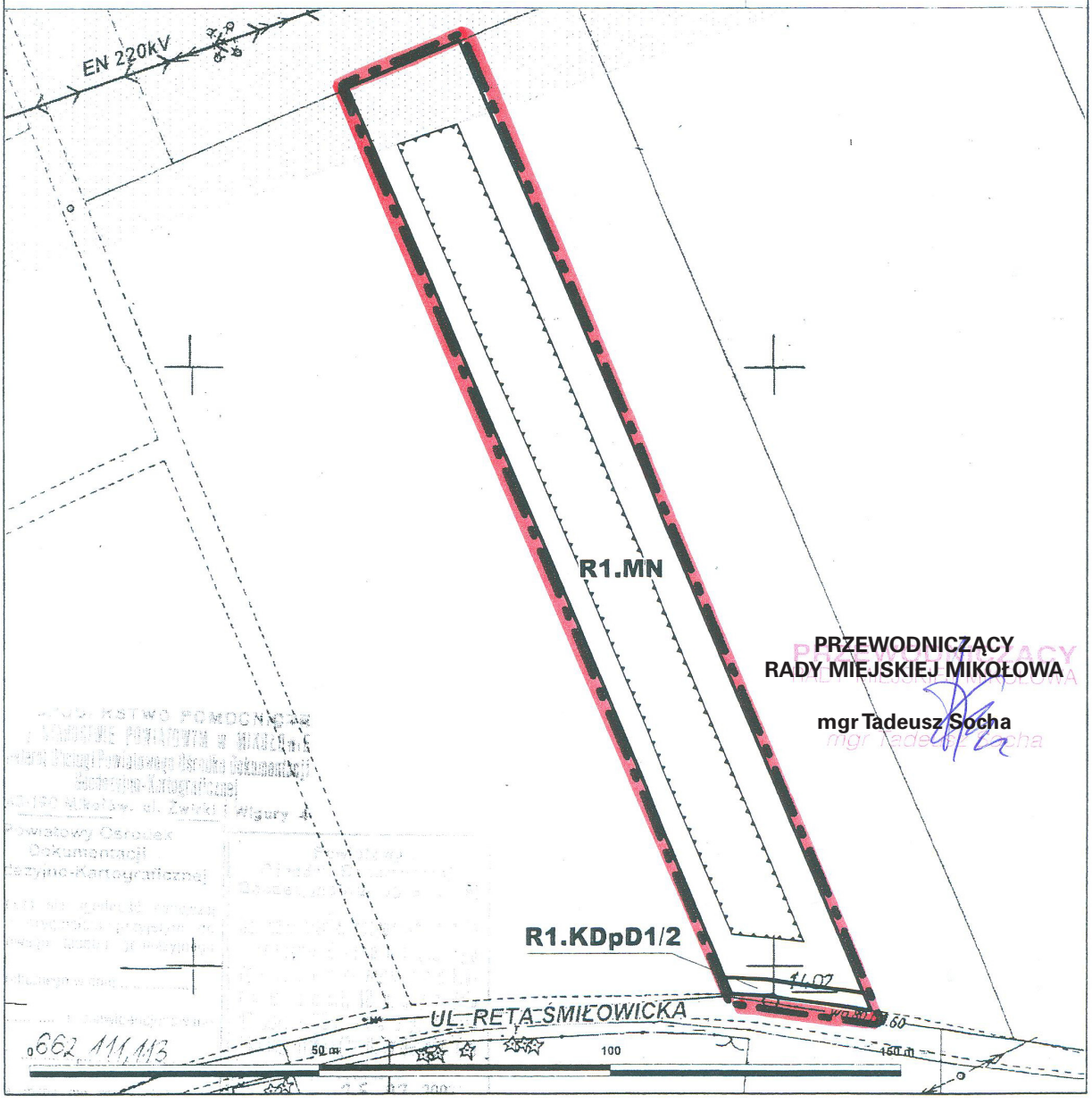
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- R1. — SYMBOL PLANU

RYSUNEK PLANU

N

SKALA 1 : 1 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/747/2009
z dnia 29 września 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA W GRANICACH DZIAŁEK:

- NR 201/45 PRZY UL. RETA ŚMIŁOWICKA,
- NR 35/16, NR 99/16, NR 101/16 PRZY UL. GLIWICKIEJ,
- NR 236/8 PRZY UL. RETA ŚMIŁOWICKA,
- NR 746/202 (W CZĘŚCI TEJ DZIAŁKI) PRZY UL. KUŹNICKIEJ

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

U-M — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ

KDpG1/2 — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI GŁÓWNEJ

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

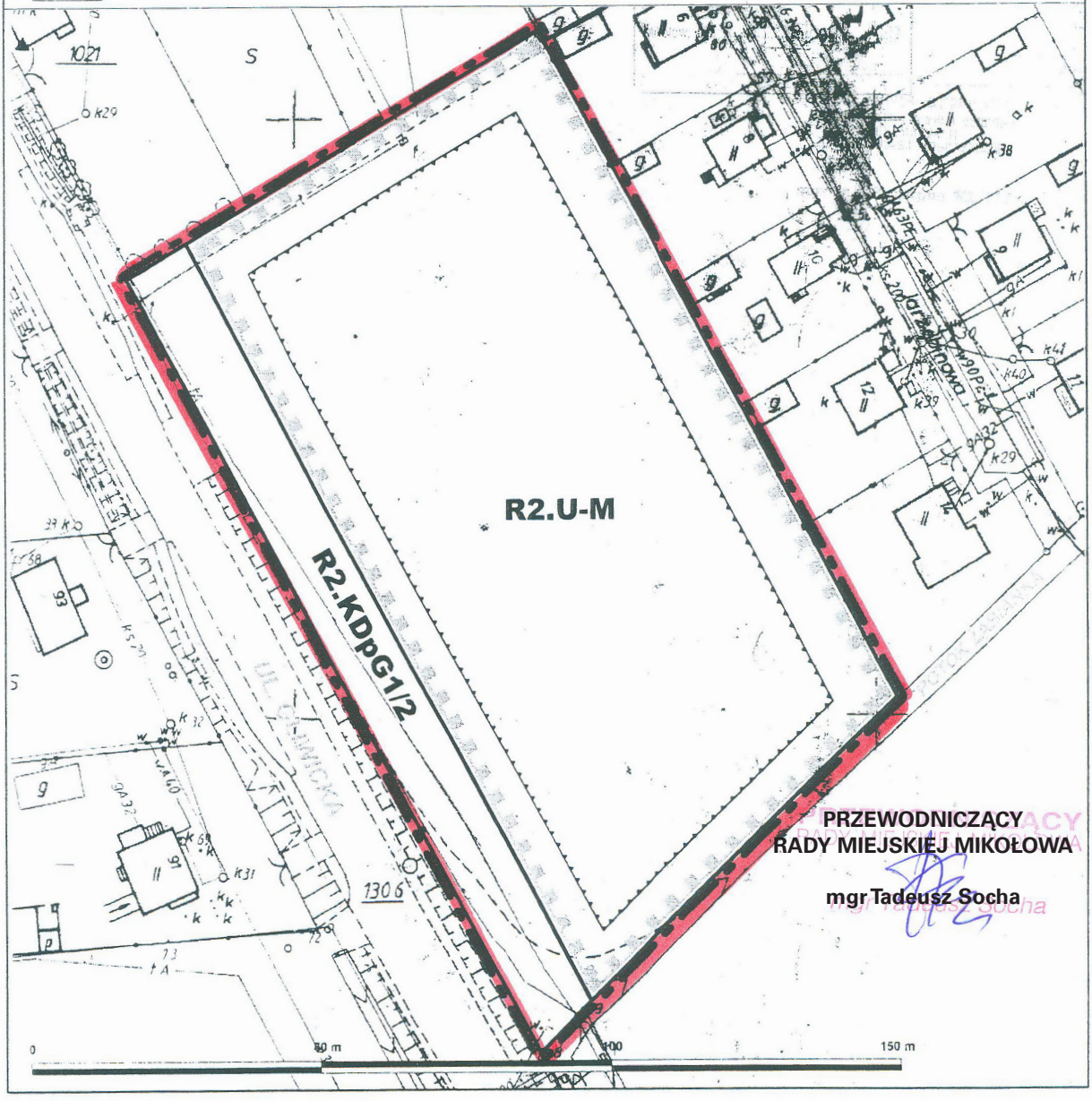
OZNACZENIA INFORMACYJNE

R2. — SYMBOL PLANU

RYSUNEK PLANU

N

SKALA 1 : 1 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MIKOŁOWA W GRANICACH DZIAŁEK:

- NR 201/45 PRZY UL. RETA ŚMIŁOWICKA,
- NR 35/16, NR 99/16, NR 101/16 PRZY UL. GLIWICKIEJ,
- NR 236/8 PRZY UL. RETA ŚMIŁOWICKA,
- NR 746/202 (W CZĘŚCI TEJ DZIAŁKI) PRZY UL. KUŹNICKIEJ

Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/747/2009
z dnia 29 września 2009 r.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDpL1/2 — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI LOKALNEJ

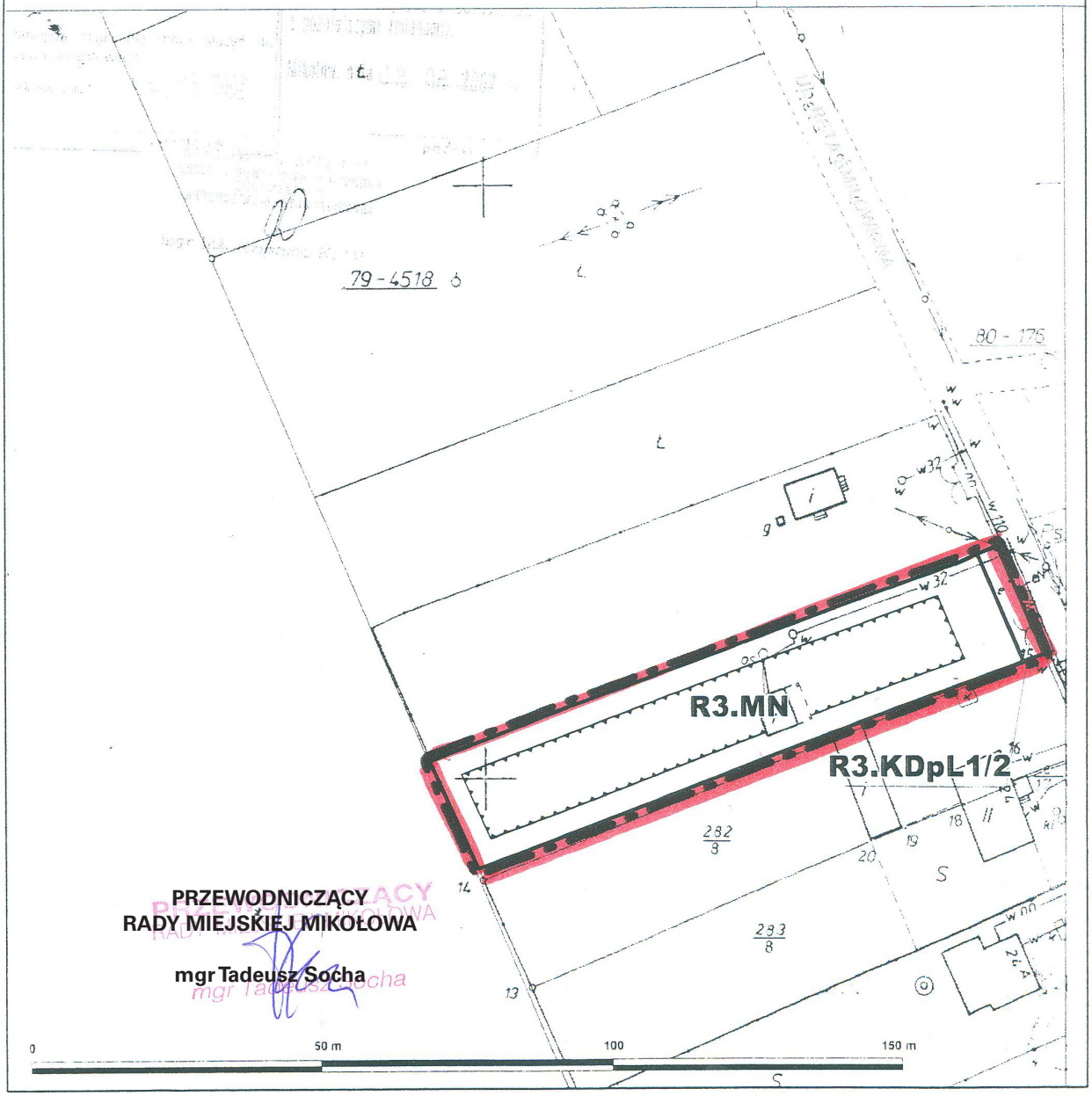
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- R3. — SYMBOL PLANU

RYSUNEK PLANU

N

SKALA 1 : 1 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/747/2009
z dnia 29 września 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA W GRANICACH DZIAŁEK:

- NR 201/45 PRZY UL. RETA ŚMIŁOWICKA,
- NR 35/16, NR 99/16, NR 101/16 PRZY UL. GLIWICKIEJ,
- NR 236/8 PRZY UL. RETA ŚMIŁOWICKA,
- NR 746/202 (W CZĘŚCI TEJ DZIAŁKI) PRZY UL. KUŹNICKIEJ

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNODODZINNEJ
- KDpL1/2 — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI LOKALNEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

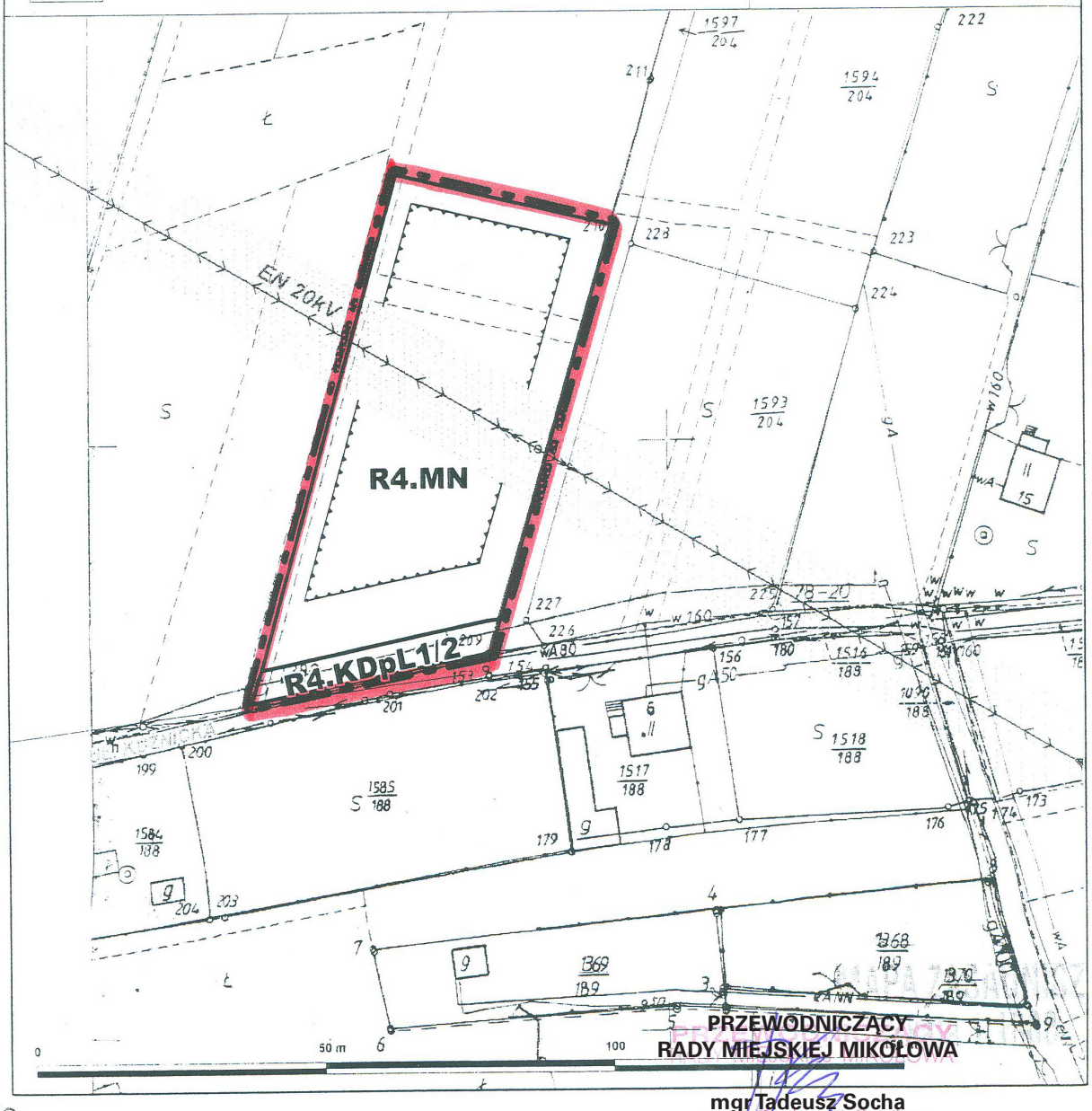
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- R4. — SYMBOL PLANU

RYSUNEK PLANU

N

SKALA 1 : 1 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

mgr Tadeusz Socha

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA
UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR XXXV/540/2005 Z DNIA 28.06.2005R.
Załącznik Nr 5
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/747/2009
z dnia 29 września 2009 r.
SKALA 1:10 000
N
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 2
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 1
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 3
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 4
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 6
do Uchwały RM
Nr XXXVIII/747/2009**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych
w zmianie fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Mikołowa
ustala:

Nie przewiduje się nakładów finansowych gminy. Wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu nastąpi w oparciu o istniejące sieci infrastruktury technicznej na podstawie umów zawartych z gestorami mediów.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 7
do Uchwały RM
Nr XXXVIII/747/2009**

Rozstrzygniecie dotyczące uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek: nr 201/45 przy ul. Reta Śmiłowicka; nr 35/16, nr 99/16, nr 101/16 przy ul. Gliwickiej; nr 236/8 przy ul. Reta Śmiłowicka; nr 746/202 (w części tej działki) przy ul. Kuźnickiej

1. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do tego planu, a także w terminie 14 dniu po zakończeniu okresu wyłożenia – nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
2. Z powyższym, nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

3757

**UCHWAŁA NR XXXVIII/748/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.; Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu akt normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j.; Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr X/150/2007 z dnia 26 czerwca 2007 roku, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa" przyjętego uchwałą nr XX/247/99 z dnia 14.12.1999 r. i XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku – na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa
uchwala:

§ 1

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zwany dalej **„planem"** obejmujący obszary, których granice określone są na rysunku planu, przedstawionym na załącznikach graficznych oznaczonych nr 1 ÷ nr 9, zwany dalej **„rysunkiem planu"**.

§ 2

1 Ustaleniami planu są:

1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę;
2) Rysunek planu w skali 1 : 1 000, wymieniony w § 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załączników graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 i nr 9.

2 Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
1) Załącznik graficzny nr 10 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku w skali 1 : 10 000 dla objętego planem obszaru;
2) Załącznik nr 11 – Rozstrzygnięcie, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) Załącznik nr 12 – Rozstrzygnięcie, dotyczące uwag wniesionych do projektu planu.

3 Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 zawiera następujące ustalenia planu, którymi są:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) linia elektroenergetyczna 20 kV ze strefą techniczną z dopuszczeniem skablowania – wg oznaczenia na załączniku nr 6;
5) kierunki włączeń do istniejącego układu komunikacyjnego – wg oznaczenia na załączniku nr 3.

4 Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 3, rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne określające identyfikacyjny symbol planu: literowy – „K"; następujący po nim człon cyfrowy odpowiada numerowi załącznika graficznego, na którym sporządzono rysunek planu.

§ 3

Stosuje się następujące główne symbole terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2 ust 3 pkt 2:
1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
3) **UKS/MN** – teren zabudowy urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4) **UTG** – teren zabudowy usług hotelarstwa i gastronomii;
5) **UP** – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
6) **KDpGP2/2-MN** – teren komunikacji drogowej – cześć pasa linii rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego z dopuszczeniem utrzymania istniejącego budynku mieszkalnego;
7) **KDpGP2/2** – teren komunikacji drogowej – cześć pasa linii rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego;
8) **KDpZ1/2** – teren komunikacji drogowej – cześć pasa linii rozgraniczających drogi zbiorczej;
9) **KDpL1/2** – teren komunikacji drogowej – cześć pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej;
10) **KDpD1/2** – teren komunikacji drogowej – cześć pasa linii rozgraniczających drogi dojazdowej.

§ 4

1 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **dojeździe wewnętrznym** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejącą, lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów. Przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek;
2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
3) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania służące obsłudze obiektów lub działalności prowadzonej na terenie, takie jak: dojazd wewnętrzny, plac manewrowy, podjazd itp., a także chodnik, dojście do budynku i ciąg pieszo-jezdny;
4) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, nieprzekraczalną wysokość budynków, zdefiniowaną jako:
a) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku,
b) maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej

krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów;
6) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
7) **parkingu podziemnym** – należy przez to rozumieć jedno lub wielokondygnacyjną budowlę, budynek lub cześć budynku przeznaczoną do przechowywania samochodów, gdzie wszystkie kondygnacje są kondygnacjami podziemnymi;
8) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe, lub zgrupowanie takich miejsc, opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego;
9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
10) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną do niniejszej uchwały, stanowiącą załączniki oznaczone numerami od 1 do 9;
11) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
12) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym;
13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
14) wskaźniku **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział powierzchni biologicznie czynnej, konieczny do zapewnienia w obrębie działki budowlanej, ustalony według następującego wzoru:

Wpb = (Pb/Pd) x 100%,

gdzie:
a) **Pb** to suma powierzchni gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej, powiększona o 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację,
b) **Pd** oznacza powierzchnię działki budowlanej;

15) wskaźniku **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej dopuszczonej w obrębie działki budowlanej, ustalany według następującego wzoru:

Wpz = (Pz/Pd) x 100%,

gdzie:
a) **Pz** to suma powierzchni rzutów wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych budynku, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
b) **Pd** oznacza powierzchnię działki budowlanej;

16) wskaźniku **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, określany dla działki budowlanej lub terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, ustalany według następującego wzoru:

Wiz = Pzb/Pd,

gdzie:
a) **Pzb** to suma powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian każdej z tych kondygnacji, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
b) **Pd** może oznaczać, według wskazania w tekście planu: powierzchnię działki budowlanej, lub powierzchnię terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci;
18) **zieleni o funkcjach ochronnych** – należy przez to rozumieć zieleń, której skład gatunkowy i forma spełni funkcje:
a) bariery przeciwhałasowej, przeciwpyłowej lub przeciwchemicznej oddzielającej teren, na którym może zaistnieć emisja zanieczyszczeń lub innych uciążliwości, od terenów, dla których wymienione oddziaływania powodowałyby ograniczenia w sposobie użytkowania,
b) osłony maskującej niekorzystne oddzia-

ływanie na walory estetyczne przestrzeni, wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu.

2 Użyty w treści uchwały skrót:
   1) **Wpb** – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 14;
   2) **Wpz** – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 15;
   3) **Wiz** – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 16.
3 Dla pojęć niezdefiniowanych w niniejszym paragrafie, a występujących w tekście uchwały obowiązują definicje znajdujące się w przepisach odrębnych.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i drogowej

§ 5

1 Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2 W granicach planu dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3 Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
   1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
   2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.
4 Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
   1) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
   2) docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
   3) odprowadzenie ścieków komunalnych, będących ściekami bytowymi, ścieków komunalnych innych niż ścieki bytowe oraz ścieków przemysłowych, po ich uprzednim podczyszczeniu, do miejskiej oczyszczalni – poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
   4) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów;
   5) docelowo pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych do studni chłonnych przy zachowaniu wymagań dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określonych w aktualnie obowiązujących przepisach.
5 Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   1) przyjmuje się stosowanie:
      a) systemów grzewczych zdalaczynnych,
      b) indywidualnych urządzeń grzewczych zasilanych ze źródeł energii odnawialnej (OZE), takich jak: biomasa, biogaz, pompy cieplne, kolektory słoneczne;
   2) dopuszcza się inne niż wymienione w pkt 1 lit. a urządzenia grzewcze spełniające kryteria energetyczne i emisyjne na znak bezpieczeństwa ekologicznego.
6 Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
   1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie realizowana sieć gazociągów; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci;
   2) stacje gazowe należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.
7 Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
   1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;
   2) poza oznaczonymi, wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązują w myśl przepisów odrębnych, nieuwidocznione na rysunku planu strefy bezpieczeństwa;
   3) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu;
   4) noworelizowane linie średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako kablowe; należy je lokalizować w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii;
8 Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
   1) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi usta-

leniami planu;
2) zakazuje się sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej.

9 Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami na obszarze objętym planem:
1) gromadzenie i zbieranie odpadów w sposób selektywny, zgodnie z przepisami odrębnymi w przedmiotowym zakresie;
2) sposób postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami.

§ 6

1 Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o komunikację wewnętrzną, w tym dojazdy i ciągi pieszo-jezdne niewydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych, w tym dotyczących dróg pożarowych.

2 Obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym usługom, w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:
1) dla handlu detalicznego – 20 miejsc parkingowych na 1000m^2 powierzchni sprzedaży;
2) dla działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją – 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc użytkowych;
3) dla hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania oraz obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania – 40 miejsc parkingowych na 100 łóżek;
4) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
5) dla drobnej wytwórczości – 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych lub 100 użytkowników;
6) dla pozostałych działalności – 10 miejsc parkingowych dla 1000m^2 powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych.

3 Obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:
1) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 2 miejsca parkingowe, w tym 1 w garażu bądź garażu wbudowanym, przy czym liczbę miejsc należy powiększyć o:
a) 1 miejsce parkingowe w garażu bądź garażu wbudowanym, przy wydzieleniu dwóch lokali mieszkalnych,
b) 2 miejsca parkingowe przy wydzieleniu jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego, ale nie mniej niż jest to określone w ust. 2 dla rodzaju działalności prowadzonej w wydzielonym lokalu;

4 Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 2, należy lokalizować na działce budowlanej lub w granicach terenu, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

Zasady ochrony środowiska

§ 7

1 W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2 Jeżeli zamierzenie inwestycyjne dopuszczone ustaleniami uchwały jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, a przeprowadzone stosownie do przepisów odrębnych postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie zakończone wynikiem pozytywnym, należy uznać realizację takiego zamierzenia za zgodną z planem.

3 Dopuszcza się na warunkach określonych przepisami odrębnymi, sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż oznaczone na rysunku planu strefy techniczne sieci infrastruktury.

4 Na terenach wykorzystywanych na cele usługowe i produkcyjne:
1) oddziaływanie obiektów i realizowane zagospodarowanie nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska oraz wykraczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
2) w lokalizowanych obiektach, powstające ścieki technologiczne przed ich zrzutem do odbiorników, muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi;
3) magazynowanie odpadów winno odbywać się w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. zabezpieczający przed infiltracją) oraz atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5 Ustala się rodzaje terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określane przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem:
1) tereny oznaczone głównym symbolem **MN** – jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny oznaczone głównym symbolem **MN-U, UKS/MN** – jak tereny mieszkaniowo-usługowe.

6 W obszarze objętym planem ustala się ponadto:
1) zakaz lokalizacji obiektów skupu złomu;
2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 8

1 W granicach terenów określonych na załącznikach nr 4, nr 7 i nr 9 ustala się strefę konserwatorską obserwacji archeologicznych „OW".
2 Prowadzenie działań inwestycyjnych w związku ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, dla której konieczne jest wykonywanie robót ziemnych – wymaga zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi.

Tereny górnicze

§ 9

1 Teren objęty planem położony jest poza granicami terenów górniczych.
2 W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Wysokość stawki procentowej

§ 10

Dla wszystkich terenów w obszarze planu, określa się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30% (słownie: trzydzieści procent).

USTALENIA DLA TERENÓW

§ 11

1 Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o symbolach: **K1.MN, K3.1MN, K3.2MN, K3.3MN, K4.MN, K5.MN, K6.MN, K7.MN i K9.MN** – oznaczenie na rysunku planu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, przeznacza się pod:
1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, z zastrzeżeniem ust. 2;
2) budynki garażowe i gospodarcze, przeznaczone dla potrzeb rodzin mieszkających w budynkach, o których mowa w pkt 1;
3) obiekty małej architektury;
4) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny;
5) zieleń przydomową;
6) zieleń o funkcjach ochronnych;
7) komunikację wewnętrzną, w tym miejsca postojowe.
8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2 Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej dopuszcza się wyłącznie na terenie **K3.1MN i K3.2MN**.
3 Wyznaczone na rysunku planu, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią regulację, o której mowa w § 4 niniejszej uchwały; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizację: dojazdów i dojść do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4 Dla terenu oznaczonego symbolem **K1.MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:
a) 0,5 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,
b) 0,7 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
4) maksymalna wysokość zabudowy to 12m, lecz nie więcej niż:
a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem płaskim,
c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
a) dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;

6) dla wszystkich budynków obowiązuje jednolita kolorystyka pokryć dachów i ujednolicona ich forma, wybrana alternatywnie z dopuszczonych w pkt 5 lit. a lub b;
7) wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy ust. 2, 3 i 4 § 6 uchwały;
8) obsługa komunikacyjna działek od terenu K1.KDpL1/2, który w granicach planu jest częścią pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej.
9) wyposażenie budynków i budowli posadowionych w sąsiedztwie obszaru kolejowego wymaga zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami oraz hałasem pochodzącym od linii kolejowej – stosownie do przepisów odrębnych.
10) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
    a) powierzchnia działki budowlanej z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny wolnostojący nie może być mniejsza niż 580m^2, a długość frontu działki nie mniejsza niż 20m;
    b) powierzchnia działki budowlanej z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny bliźniaczy nie może być mniejsza niż 360m^2, a długość frontu działki nie mniejsza niż 12m;
    c) dopuszcza się, bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5 Dla terenu oznaczonego symbolem **K3.1MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej pod zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą nie może być większy niż 30%; wskaźnik **Wpz** dla działki pod zabudowę szeregową nie może przekroczyć 40%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:
    a) 0,5 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,
    b) 0,7 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
    c) 0,8 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 12m, lecz nie więcej niż:
    a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
    b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem płaskim,
    c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
    a) dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej:
        – dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°,
        – dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
    b) dla zabudowy szeregowej:
        – dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 25° do 45°,
        – dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) dla budynków realizowanych jako wolnostojące lub bliźniacze obowiązuje jednolita kolorystyka pokryć dachów i ujednolicona ich forma, wybrana alternatywnie z dopuszczonych w pkt 5 lit. a;
7) w przypadku realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 5 lit. b, dla wszystkich budynków ustala się nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki i jednorodnych materiałów użytych do pokrycia dachów;
8) wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy ust. 2, 3 i 4 § 6 uchwały;
9) ustala się obsługę komunikacyjną działek od terenu oznaczonego symbolem K3.KDpZ1/2, poprzez dojazd z włączeniem do drogi zbiorczej w miejscu oznaczonym na rysunku planu, wydzielony na zasadach określonych w pkt 10 lit a;
10) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
    a) pod warunkiem wydzielenia wzdłuż północnej granicy terenu dojazdu wewnętrznego o szerokości minimum 8 m, powstałe w wyniku podziału nieruchomości działki budowlane nie mogą być mniejsze niż:
        – 580m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
        – 360m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
        – 280m^2 dla zabudowy szeregowej;
    b) dopuszcza się, bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6 Dla terenu oznaczonego symbolem **K3.2MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej pod za-

budowę wolnostojącą i bliźniaczą nie może być większy niż 30%; wskaźnik **Wpz** dla działki pod zabudowę szeregową nie może przekroczyć 40%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:
   a) 0,5 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,
   b) 0,7 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
   c) 0,8 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 12m, lecz nie więcej niż:
   a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
   b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem płaskim,
   c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
   a) dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej:
      – dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°,
      – dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
   b) dla zabudowy szeregowej:
      – dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 25° do 45°,
      – dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) dla budynków realizowanych jako wolnostojące lub bliźniacze obowiązuje jednolita kolorystyka pokryć dachów i ujednolicona ich forma, wybrana alternatywnie z dopuszczonych w pkt 5 lit. a;
7) w przypadku realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 5 lit. b, dla wszystkich budynków ustala się nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki i jednorodnych materiałów użytych do pokrycia dachów;
8) wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy ust. 2, 3 i 4 § 6 uchwały;
9) ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi publicznej – ulicy Kościuszki, poprzez istniejący dojazd;
10) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
   a) powstałe w wyniku podziału działki budowlane nie mogą być mniejsze niż:
      – 580m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
      – 360m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
      – 280m^2 dla zabudowy szeregowej;
   b) długości fontów działek, o których mowa w lit. a tiret pierwsze, nie mniej niż 20m i 11m dla działki wymienionej w lit. a tiret drugie:
   c) dopuszcza się, bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

7 Dla terenu oznaczonego symbolem **K3.3MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:
   a) 0,5 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,
   b) 0,7 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 12m, lecz nie więcej niż:
   a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
   b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem płaskim,
   c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
   a) dach stromy w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
   b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) dla wszystkich budynków mieszkalnych obowiązuje jednolita kolorystyka pokryć dachów i ujednolicona ich forma, wybrana alternatywnie z dopuszczonych w lit. a lub b pkt 5;
7) wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy ust. 2, 3 i 4 § 6 uchwały;
8) ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi publicznej – ulicy Brzechwy poprzez włączony do niej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, dojazd wewnętrzny, wydzielony na zasadach, o których mowa w pkt 10 lit. a;

9) komunikacja wewnętrzna może być rozbudowana o sięgacze szerokości minimum 4m, o ile wystąpi konieczność zapewnienia obsługi działek, które nie graniczą z nieruchomością przeznaczoną pod dojazd, o którym mowa w pkt 7;
10) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
    a) pod warunkiem wydzielenia nieruchomości o szerokości minimum 8m z przeznaczeniem pod dojazd wewnętrzny, powstałe w wyniku podziału nieruchomości działki budowlane nie mogą być mniejsze niż:
        – 580m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
        – 360m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
    b) długości frontów działek, o których mowa w lit. a tiret pierwsze, nie mniejsze niż 20m i minimum 11m dla działek wymienionych w lit. a tiret drugie:
    c) dopuszcza się, bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

8 Dla terenu oznaczonego symbolem **K4.MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:
    a) 0,35 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,
    b) 0,7 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 12m, lecz nie więcej niż:
    a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
    b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem płaskim,
    c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
    a) dach stromy w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
    b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) dla wszystkich budynków mieszkalnych obowiązuje jednolita kolorystyka pokryć dachów i ujednolicona ich forma, wybrana alternatywnie z dopuszczonych w lit. a lub b pkt 5;
7) zabezpieczenia budynków w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym okien i drzwi dźwiękochłonnych gwarantujących dotrzymanie normowych standardów poziomu hałasu, należy dokonać stosownie do przepisów odrębnych;
8) zielenią o funkcjach ochronnych należy w szczególności zagospodarować teren przyległy do K4.01KDpGP2/2;
9) wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy ust. 2, 3 i 4 § 6 uchwały;
10) nie dopuszcza się bezpośredniego skomunikowania terenu do drogi krajowej nr 81, obsługę komunikacyjną działek należy zapewnić poprzez układ drogowy poza granicami planu;
11) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
    a) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej na cele realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej wyłącznie z nieruchomości posiadającej dostęp do drogi publicznej:
    b) minimalna powierzchni działki, o której mowa w lit. a, nie może być mniejsza niż
        – 1000m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
        – 500m^2 dla zabudowy bliźniaczej;
    c) dopuszcza się, przy uwzględnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi dróg pożarowych, wydzielenie działki służącej potrzebom komunikacji wewnętrznej lub dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

9 Dla terenu oznaczonego symbolem **K5.MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także zasady podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:
    a) 0,35 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,
    b) 0,7 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 12m, lecz nie więcej niż:
    a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
    b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkal-

nych przekrytych dachem płaskim,
c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
a) dach stromy w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy ust. 2, 3 i 4 § 6 uchwały;
7) ustala się obsługę komunikacyjną działek od terenu oznaczonego symbolem K5.KDpL1/2 dojazdem wydzielonym w granicach nieruchomości objętej planem;
8) dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni nie mniejszej niż:
a) 1000m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
b) 500m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
a także działki służącej potrzebom komunikacji wewnętrznej lub dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

10 Dla terenu oznaczonego symbolem **K6.MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:
a) 0,5 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,
b) 0,7 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 12m, lecz nie więcej niż:
a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem płaskim,
c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
a) dach stromy w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) dla wszystkich budynków mieszkalnych obowiązuje jednolita kolorystyka pokryć dachów i ujednolicona ich forma, wybrana alternatywnie z dopuszczonych w lit. a lub b pkt 5;
7) do czasu okablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej, przy sytuowaniu obiektów należy uwzględnić odległości wymagane przepisami odrębnymi;
8) wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy ust. 2, 3 i 4 § 6 uchwały;
9) ustala się obsługę komunikacyjną działek od terenu oznaczonego symbolem K6.KDpD1/2;
10) o ile wystąpi konieczność zapewnienia obsługi działek, które nie graniczą z terenem K6.KDpD1/2, szerokość nieruchomości służącej zapewnieniu dojazdu nie może być mniejsza niż 5m;
11) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
a) powstałe w wyniku podziału nieruchomości działki budowlane nie mogą być mniejsze niż:
– 580m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
– 360m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
b) długości frontów działek, o których mowa w lit. a tiret pierwsze, nie mniejsze niż 20m i minimum 11m dla działek wymienionych w lit. a tiret drugie:
c) dopuszcza się, bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

11 Dla terenu oznaczonego symbolem **K7.MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:
a) 0,5 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,
b) 0,7 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 12m, lecz nie więcej niż:
a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem płaskim,

c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
a) dach stromy w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) dla wszystkich budynków mieszkalnych obowiązuje jednolita kolorystyka pokryć dachów i ujednolicona ich forma, wybrana alternatywnie z dopuszczonych w lit. a lub b pkt 5;
7) wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy ust. 2, 3 i 4 § 6 uchwały;
8) ustala się obsługę komunikacyjną działek od terenu oznaczonego symbolem K7.KDpD1/2;
9) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej na cele realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej przy spełnieniu co najmniej warunku zapewnienia dojazdu przez działkę lub zespół działek posiadających notarialnie ustanowioną służebność dojazdu do drogi publicznej i zastosowaniu parametru minimalnej powierzchni działki:
– 580m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
– 360m^2 dla zabudowy bliźniaczej;
b) dopuszcza się, przy uwzględnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi dróg pożarowych, wydzielenie działki służącej potrzebom komunikacji wewnętrznej lub dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

12 Dla terenu oznaczonego symbolem **K9.MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:
a) 0,5 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,
b) 0,7 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 11m, lecz nie więcej niż:
a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem płaskim,
c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
a) dach stromy w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) dla wszystkich budynków mieszkalnych obowiązuje jednolita kolorystyka pokryć dachów i ujednolicona ich forma, wybrana alternatywnie z dopuszczonych w lit. a lub b pkt 5;
7) wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy ust. 2, 3 i 4 § 6 uchwały;
8) ustala się obsługę komunikacyjną działek od ulicy Podleskiej;
9) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej na cele realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej przy spełnieniu co najmniej warunku zapewnienia dojazdu przez działkę lub zespół działek posiadających notarialnie ustanowioną służebność dojazdu do drogi publicznej i zastosowaniu parametru minimalnej powierzchni działki:
– 580m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
– 360m^2 dla zabudowy bliźniaczej;
b) dopuszcza się, przy uwzględnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi dróg pożarowych, wydzielenie działki służącej potrzebom komunikacji wewnętrznej lub dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12

1 Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o symbolu **K4.MN-U** – oznaczenie na rysunku planu: **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, przeznacza się pod:
1) budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej wraz z budynkiem garażowym i gospodarczym;
2) budynki usługowe;
3) obiekty małej architektury;
4) zieleń przydomową;
5) zieleń o funkcjach ochronnych;

6) komunikację wewnętrzną, w tym miejsca postojowe.
7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2 Dla terenu oznaczonego symbolem **K4.MN-U** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także zasady podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla terenu nie może być większy niż 60%;
2) **Wpb** liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 20%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 12 m, lecz nie więcej niż:
   a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych i usługowych przekrytych dachem stromym,
   b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych i usługowych przekrytych dachem płaskim,
   c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
   a) dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
   b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) zabezpieczenia budynków w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym okien i drzwi dźwiękochłonnych gwarantujących dotrzymanie normowych standardów poziomu hałasu, należy dokonać stosownie do przepisów odrębnych;
7) wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy ust. 2, 3 i 4 § 6 uchwały;
8) dla obiektów znajdujących się częściowo lub w całości poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się wyłącznie remont, przebudowe i nadbudowę;
9) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić przez istniejący zjazd od ulicy Katowickiej;
10) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
   a) z zastrzeżeniem lit c, cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi należy traktować jako jedną nieruchomości dla jednego inwestora, przy wykorzystaniu na cele mieszkaniowo-usługowe,
   b) powierzchnia działki budowlanej z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny wolnostojący nie może być mniejsza niż 1000m^2;
   c) dopuszcza się, bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13

1 Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o symbolu: **K4.UKS/MN** – oznaczenie na rysunku planu: **teren zabudowy urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, przeznacza się pod:
1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami;
2) obiekty usługowe związane z urządzeniami obsługi komunikacji samochodowej: warsztat naprawy pojazdów samochodowych, myjnia, auto komis, z wykluczeniem stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, stacji paliw płynnych i gazowych;
3) obiekty małej architektury;
4) zieleń przydomową oraz zieleń o funkcjach ochronnych;
5) komunikację wewnętrzną, w tym miejsca postojowe.
6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2 Dopuszcza się magazynowanie, unieszkodliwianie i odzysk odpadów innych niż niebezpieczne.

3 Dla terenu oznaczonego symbolem **K4.UKS/MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także zasady podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla terenu nie może być większy niż 60%;
2) **Wpb** liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 20%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 12m, lecz nie więcej niż:
   a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych i usługowych przekrytych dachem stromym,
   b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych i usługowych przekrytych dachem płaskim,

c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych, wymienionych w ust. 1;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
a) dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) zabezpieczenia budynków w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym okien i drzwi dźwiękochłonnych gwarantujących dotrzymanie normowych standardów poziomu hałasu, należy dokonać stosownie do przepisów odrębnych;
7) zielenią o funkcjach ochronnych należy w szczególności zagospodarować teren przyległy do K4.02KDpGP2/2;
8) wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy ust. 2, 3 i 4 § 6 uchwały;
9) nie dopuszcza się bezpośredniego skomunikowania terenu do drogi krajowej nr 81, obsługę komunikacyjną działek należy zapewnić poprzez istniejący dojazd z drogi publicznej do budynku znajdującego się na terenie;
10) obowiązują następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
a) powierzchnia działki budowlanej z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny wolnostojący nie może być mniejsza niż 580m^2, a długość frontu działki nie mniejsza niż 20m;
b) nie limituje się powierzchni działki wykorzystywanej pod usługi;
c) dopuszcza się, bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14

1 Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o symbolu **K.2UTG** – oznaczenie na rysunku planu: **teren zabudowy usług hotelarstwa i gastronomii**, przeznacza się pod:
1) budynki hotelarskie i gastronomii wraz z zapleczem technicznym i socjalnym;
2) parkingi terenowe i podziemne wg potrzeb prowadzonej działalności;
3) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi;
4) zieleń urządzoną;
5) obiekty małej architektury;
6) komunikację wewnętrzną;
7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2 Określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla terenu nie może być większy niż 60%;
2) **Wpb** liczony dla terenu nie może być mniejszy niż 15%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 0,8;
4) górna krawędź ściany zewnętrznej budynku nie może przekroczyć poziomu, jaki odpowiada pionowemu wymiarowi wynoszącemu 12,5m, licząc od rzędnej osi jezdni drogi krajowej nr 81 w miejscu przecięcia z osią istniejącego zjazdu na teren K2.02KDpD1/2;
5) wymaganą ilość miejsc postojowych należy określić stosując przepisy ust. 2 i 4 § 6 uchwały; miejsca postojowe mogą być realizowane jako parkingi terenowe lub podziemne;
6) nie dopuszcza się bezpośredniego skomunikowania terenu do drogi krajowej nr 81, obsługę komunikacyjną działek należy zapewnić poprzez istniejący zjazd z ul. Katowickiej – oznaczenie części pasów linii rozgraniczających w granicach objętych planem: K2.01KDpD1/2 i K2.02KDpD1/2;
7) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
a) traktowanie całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi jako jednej nieruchomości dla jednego inwestora;
b) wyodrębnienie kilku nieruchomości, o powierzchniach zgodnych z wnioskami inwestorów; dla każdej z działek należy zapewnić powiązania komunikacyjne na zasadach określonych w pkt 5;
c) dopuszcza się, bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działek dla potrzeb komunikacji wewnętrznej lub dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15

1 Teren wydzielone liniami rozgraniczającymi o symbolach: **K8.U-P** – oznaczenie na rysunku planu: **teren zabudowy usługowo-produkcyjnej**, przeznacza się pod:
1) obiekty usługowo-produkcyjne dla drobnej wytwórczości i rzemiosła;
2) obiekty magazynowe zamknięte;
3) budynki usługowe;

4) parkingi i garaże;
5) zieleń urządzoną i ochronną o funkcjach izolacyjnych;
6) komunikację wewnętrzną,
7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2 Dopuszcza się magazynowanie, unieszkodliwianie i odzysk odpadów innych niż niebezpieczne.

3 Dla terenu oznaczonego symbolem **K8.U-P** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
1) **Wpz** liczony dla terenu nie może być większy niż 70%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 0,8;
4) maksymalna wysokość zabudowy 14 m;
5) wymaganą ilość miejsc postojowych należy określić stosując przepisy ust. 2 i 4 § 6 uchwały.

§ 16

1 Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o symbolu **K4.KDpGP2/2-MN**– oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji drogowej – cześć pasa linii rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego z dopuszczeniem utrzymania istniejącego budynku mieszkalnego**, przeznacza się pod:
1) urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi, ekrany akustyczne, zieleń ochronną o charakterze izolacyjnym oraz infrastrukturę techniczną nie związaną z funkcją komunikacyjną drogi;
2) budynek mieszkalny jednorodzinny istniejący w dniu uchwalenia planu;
3) dojazd do terenu K4.MN-U.

2 Dopuszcza się utrzymanie budynku, o którym mowa w ust. 1, z zakazem odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

§ 17

1 Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o symbolach **K2.KDpGP2/2, K4.01KDpGP2/2, K4.02KDpGP2/2** – oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego**, mogą być realizowane: urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi, ekrany akustyczne, zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym oraz infrastruktura techniczna nie związana z funkcją komunikacyjną drogi.

2 Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

3 Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone na realizację celów publicznych.

§ 18

1 Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, o symbolu **K3.01KDpZ1/2 –** oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi zbiorczej**, mogą być realizowane: urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi, zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym oraz infrastruktura techniczna niezwiązana z funkcją komunikacyjną drogi.

2 Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

3 Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 19

1 Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o symbolach **K1.KDpL1/2, K5.KDpL1/2, K8.KDpL1/2** – oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej**, mogą być realizowane: urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi, zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym oraz infrastruktura techniczna niezwiązana z funkcją komunikacyjną drogi.

2 Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

3 Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone na realizację celów publicznych.

§ 20

1 Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o symbolach **K2.01KDpD1/2, K2.02KDpD1/2, K3.KDpD1/2, K6.KDpD1/2, K7.KDpD1/2** – oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi dojazdowej**, mogą być realizowane: urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi, zie-

leń ochronna o charakterze izolacyjnym oraz infrastruktura techniczna nie związana z funkcją komunikacyjną drogi.

2 Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

3 Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się jako obszary przeznaczone na realizację celów publicznych.

Przepisy końcowe

§ 21

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołów.

§ 23

1 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA

MIASTO MIKOŁÓW

OZNACZENIA

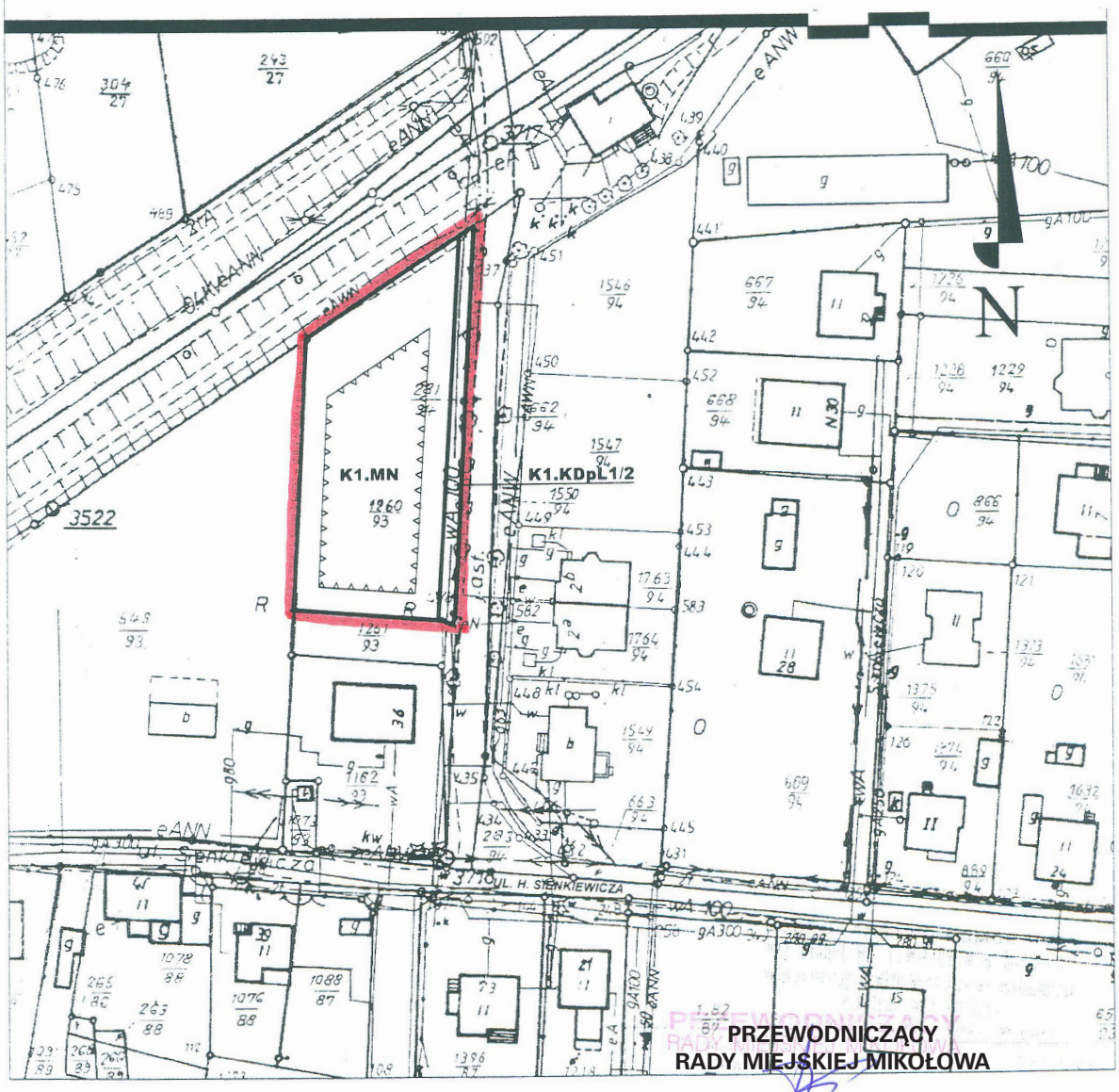
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **KDpL1/2** TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI LOKALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- **K.** SYMBOL IDENTYFIKACYJNY PLANU

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/748/2009
z dnia 29 września 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA

MIASTO MIKOŁÓW

OZNACZENIA

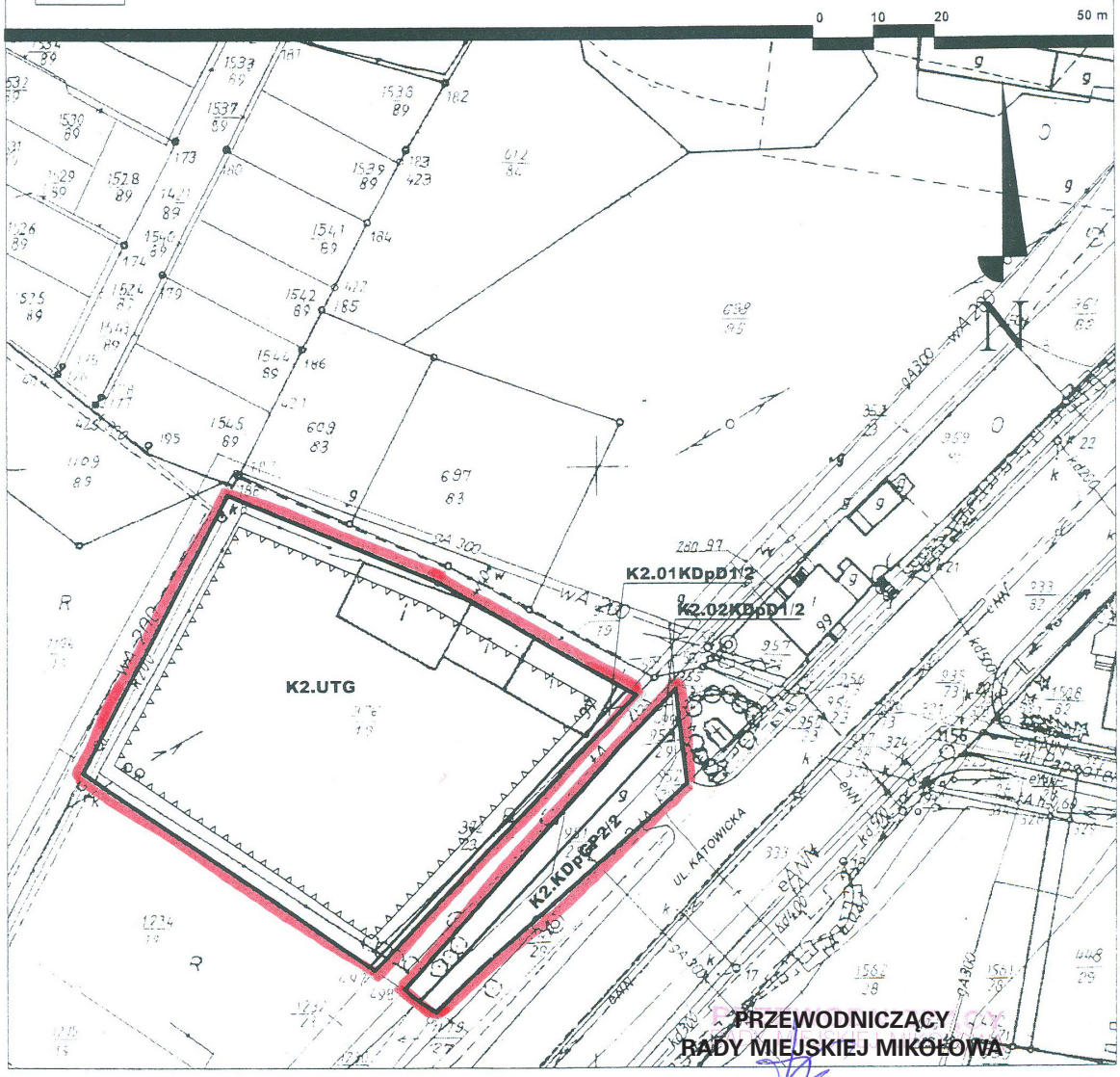
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- **UTG** – TEREN ZABUDOWY USŁUG HOTELARSTWA I GASTRONOMII
- **KDpGP2/2** – TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- **KDpD1/2** – TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- **K.** – SYMBOL IDENTYFIKACYJNY PLANU

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/748/2009
z dnia 29 września 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA

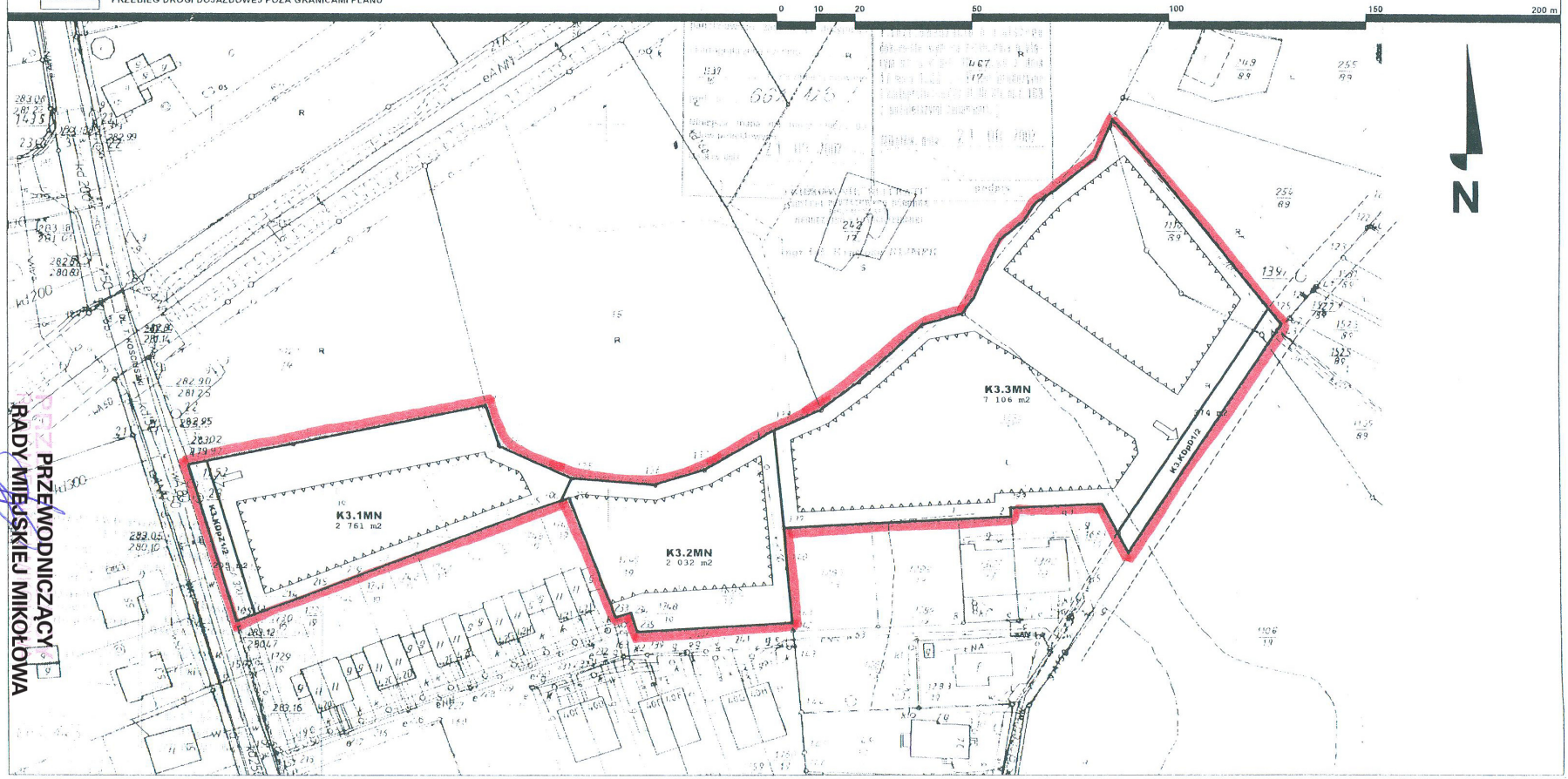
Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/748/2009
z dnia 29 września 2009 r.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDpZ1/2 — TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI ZBIORCZEJ
- KDpD1/2 — TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KIERUNKI WŁĄCZEŃ DO ISTNIEJĄCEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

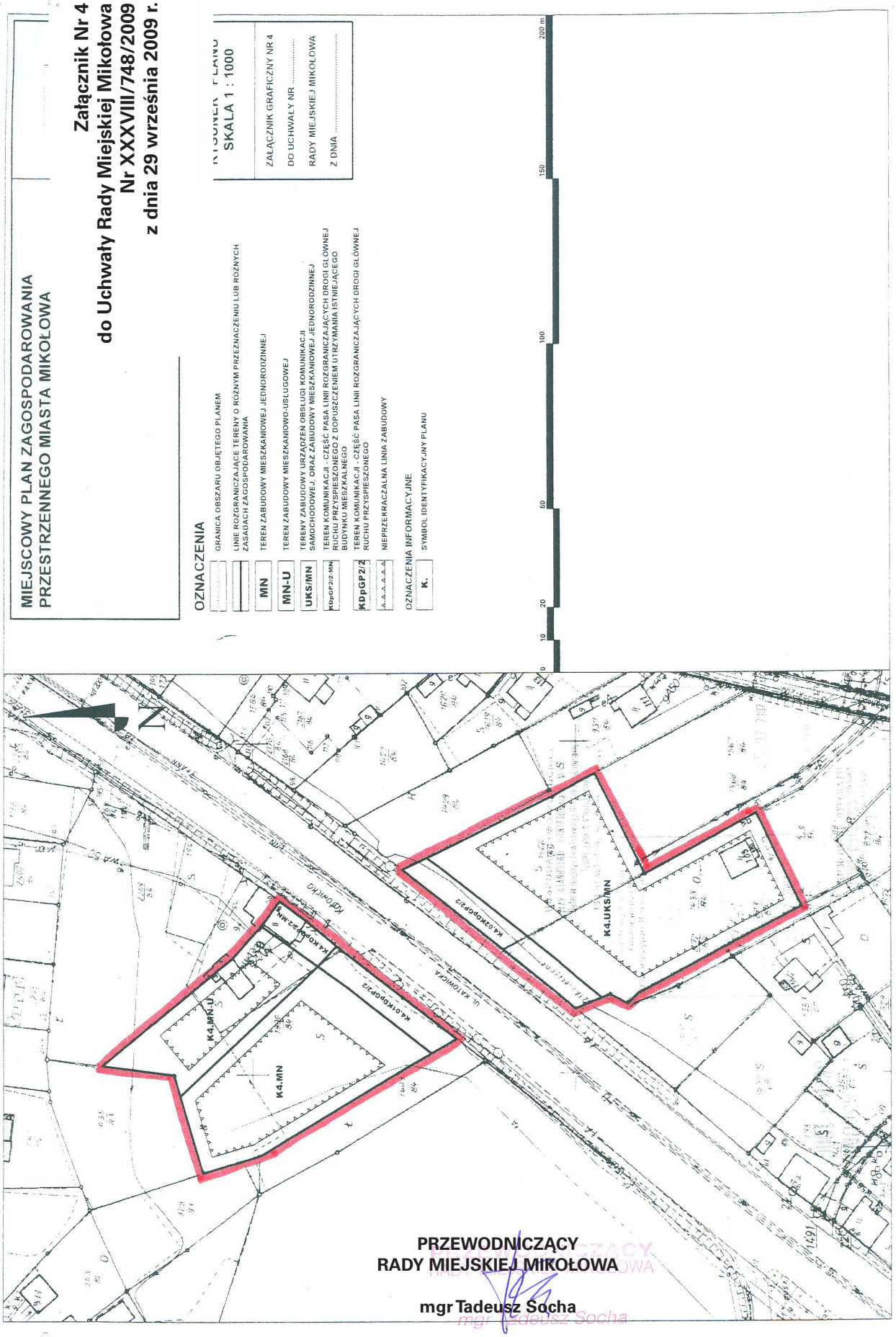
- K. — SYMBOL IDENTYFIKACYJNY PLANU
- PRZEBIEG DROGI DOJAZDOWEJ POZA GRANICAMI PLANU



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/748/2009
z dnia 29 września 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA

MIASTO MIKOŁÓW

OZNACZENIA

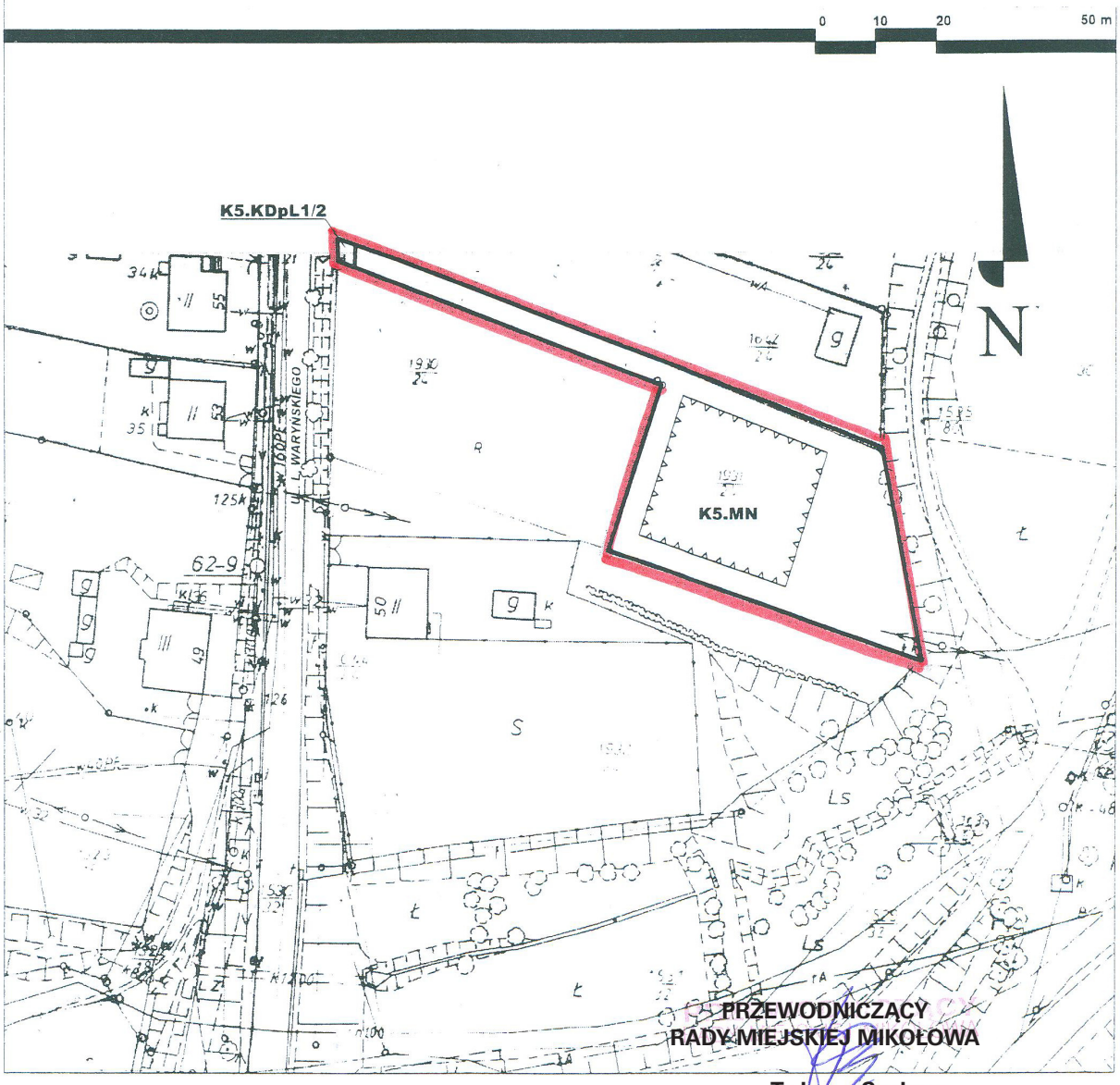
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **KDpL1/2** TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI LOKALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- **K.** SYMBOL IDENTYFIKACYJNY PLANU

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 5
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/748/2009
z dnia 29 września 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA

MIASTO MIKOŁÓW

OZNACZENIA

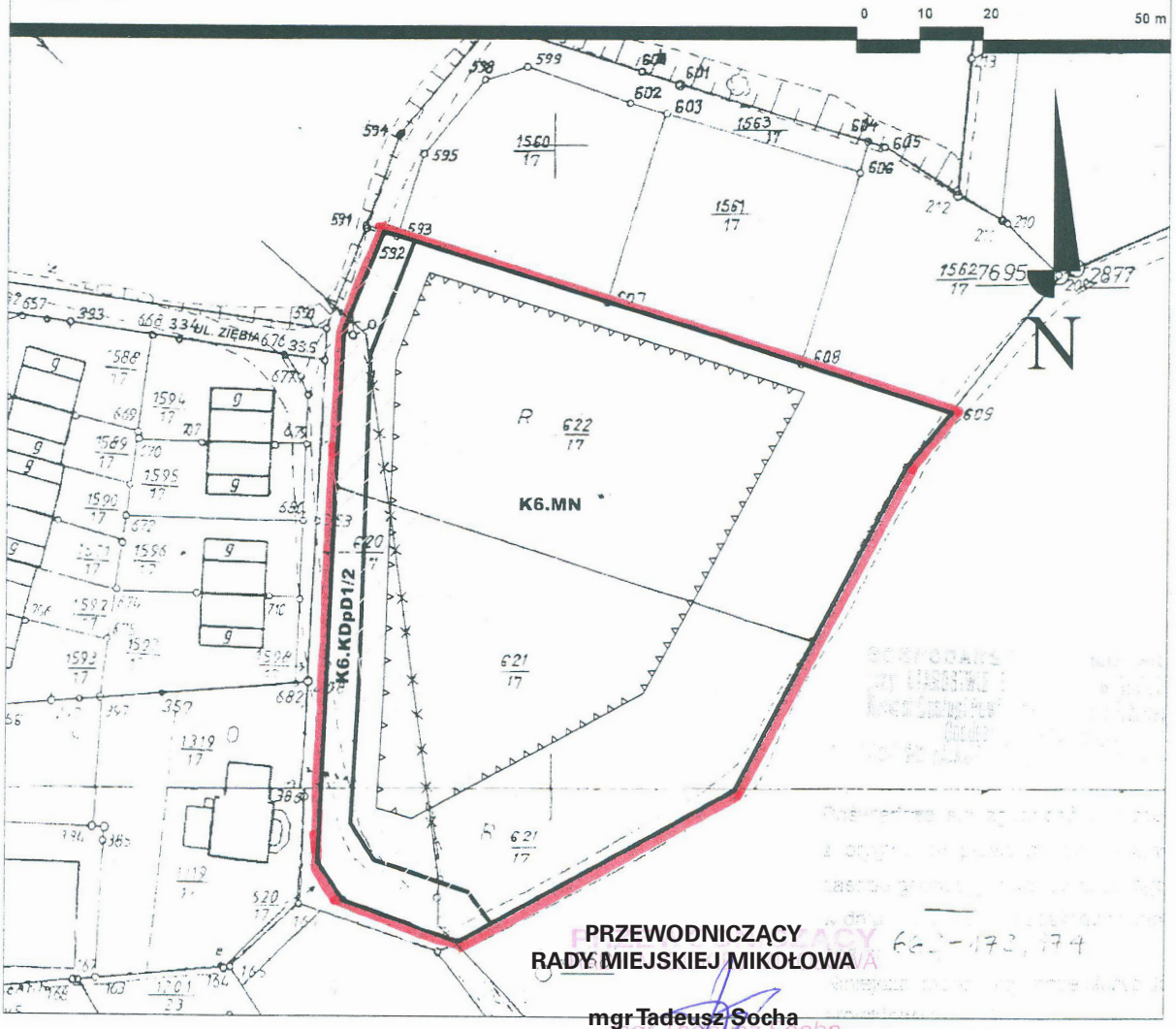
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDpD1/2 – TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY PO SKABLOWANIU NAPOWIETRZNEJ LINII 20 kV
- LINIA NAPOWIETRZNA 20kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ Z DOPUSZCZENIEM SKABLOWANIA
- LINIA KABLOWA 20kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- K. – SYMBOL IDENTYFIKACYJNY PLANU

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 6
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/748/2009
z dnia 29 września 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA

MIASTO MIKOŁÓW

OZNACZENIA

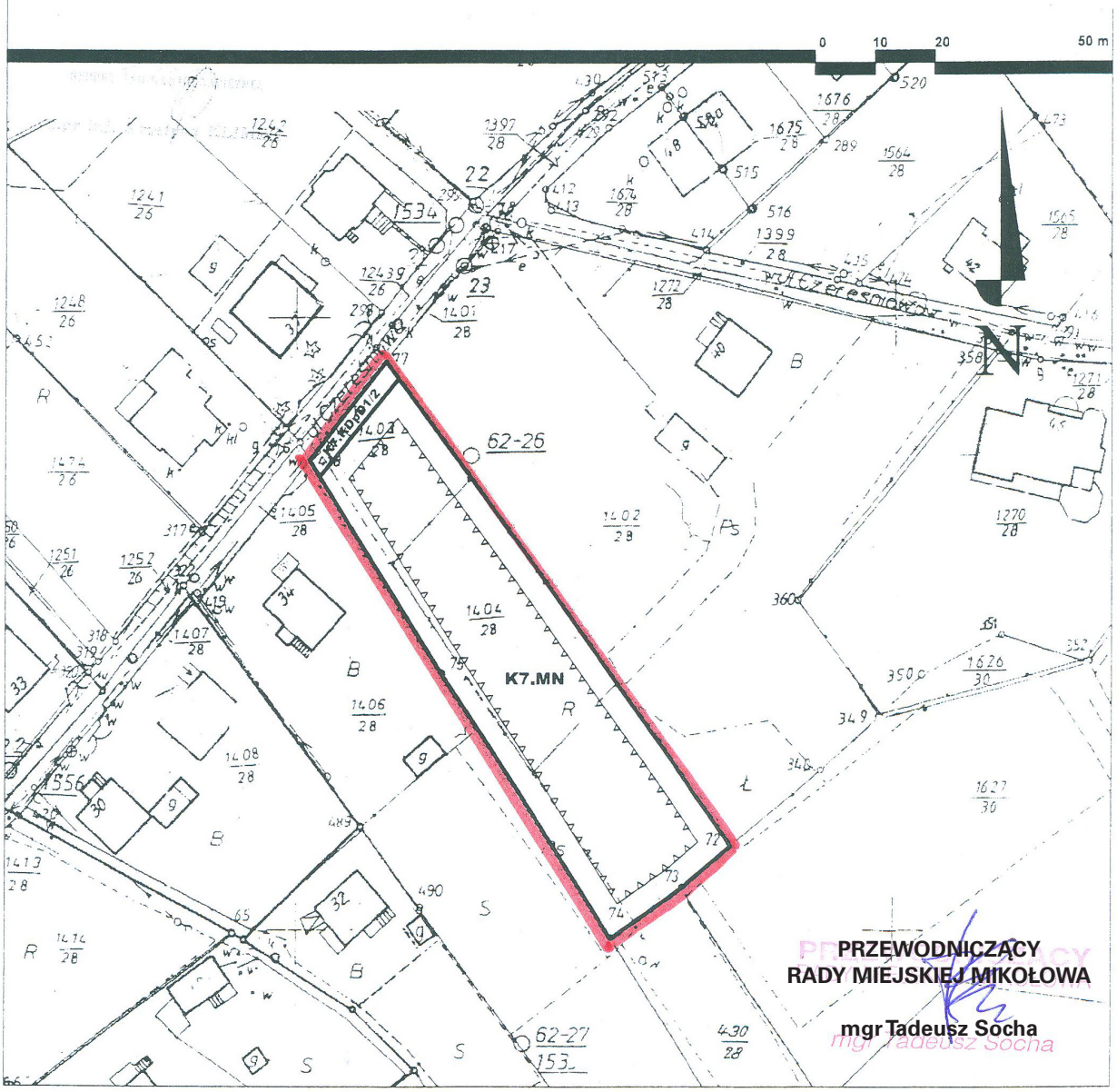
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **KDpD1/2** TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- **K.** SYMBOL IDENTYFIKACYJNY PLANU

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 7
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/748/2009
z dnia 29 września 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA

MIASTO MIKOŁÓW

OZNACZENIA

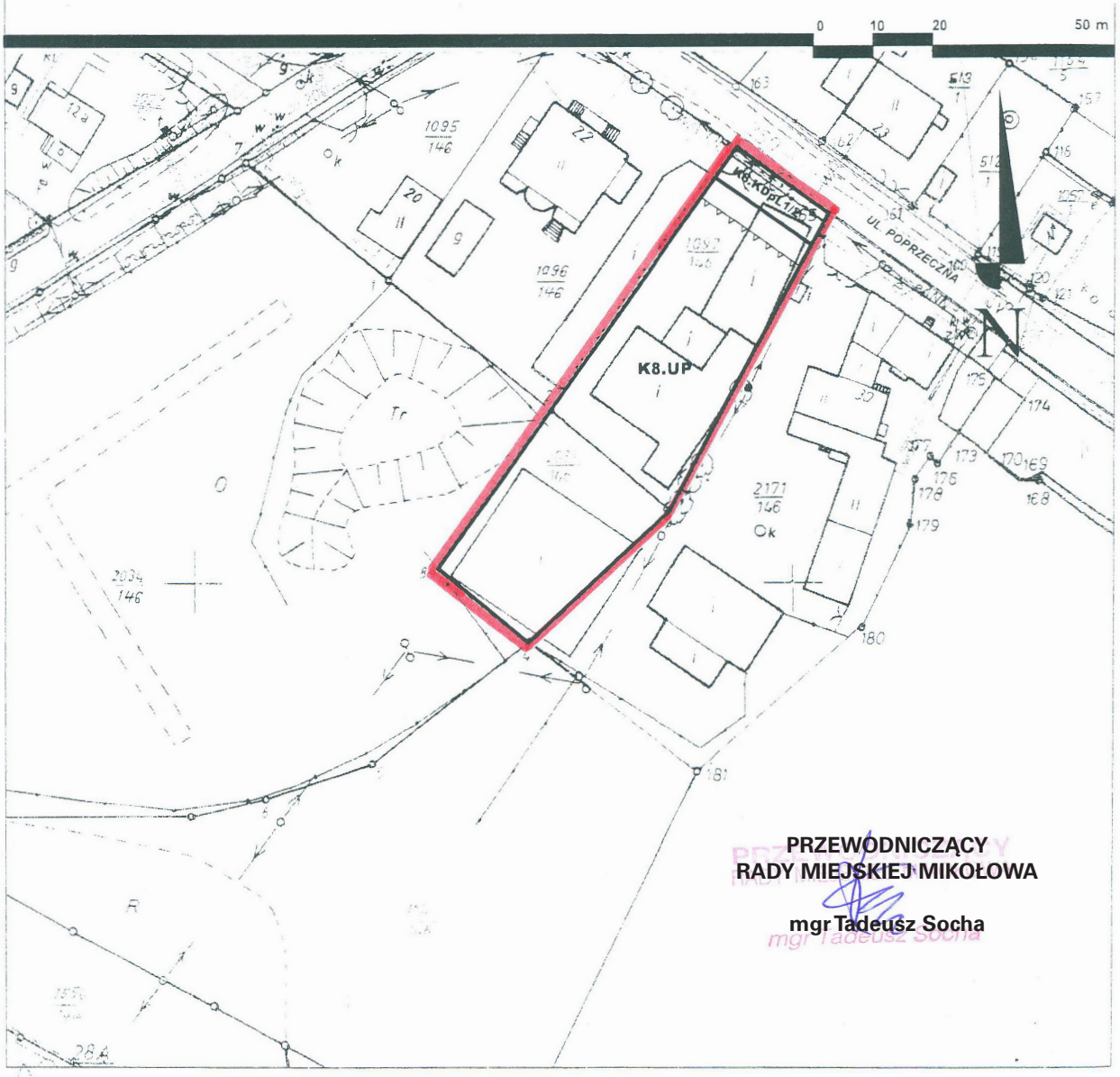
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- **UP** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- **KDpL1/2** TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI LOKALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- **K.** SYMBOL IDENTYFIKACYJNY PLANU

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 8
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/748/2009
z dnia 29 września 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA

MIASTO MIKOŁÓW

OZNACZENIA

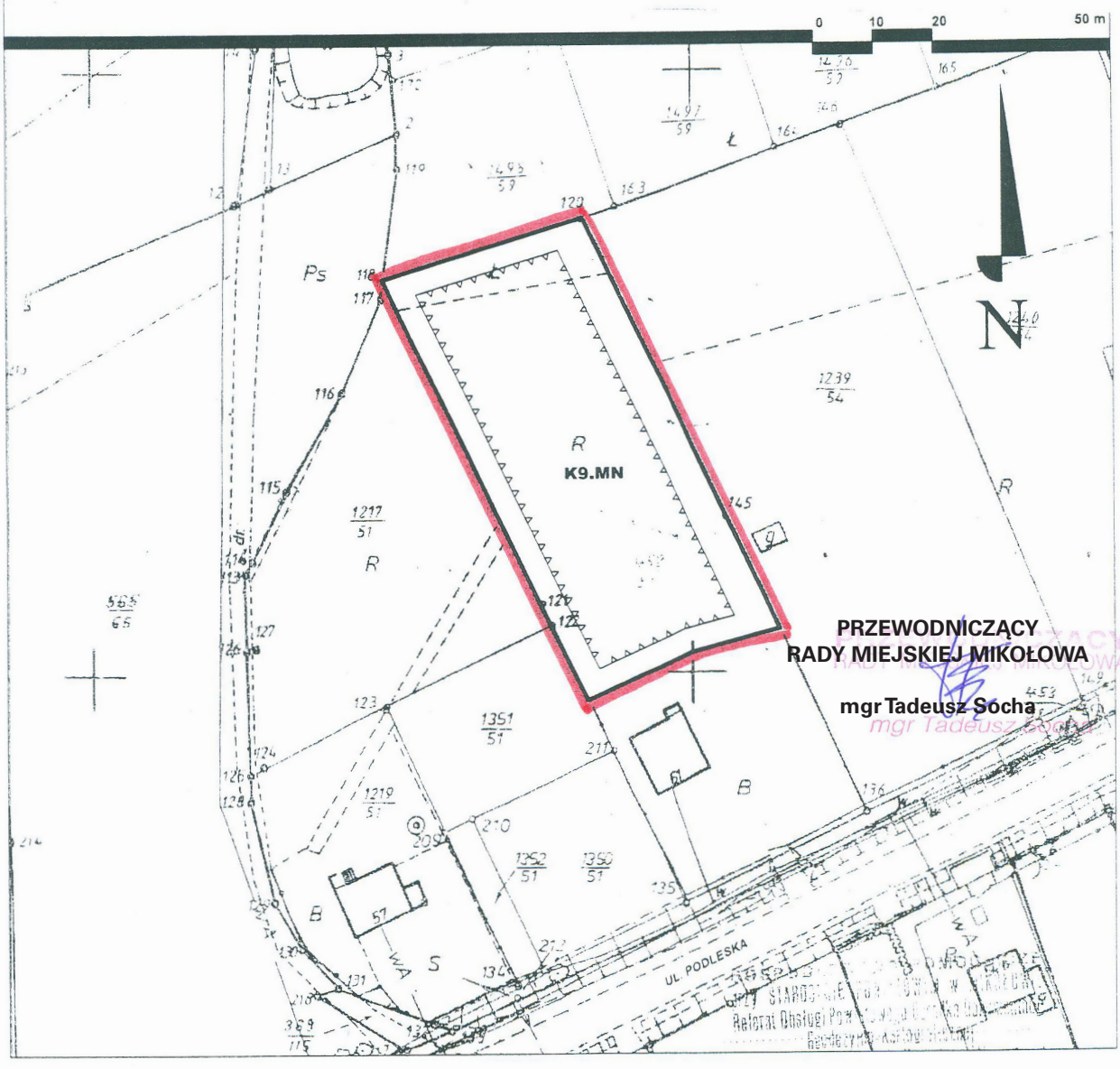
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJACA TEREN
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- K. — SYMBOL IDENTYFIKACYJNY PLANU

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 9
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/748/2009
z dnia 29 września 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

Załącznik Nr 10
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/748/2009
z dnia 29 września 2009 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA
UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR XXXV/540/2005 Z DNIA 28.06.2005 R.

SKALA 1:10 000

N

OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 1
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 2
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 3
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 4
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 5
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 6
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 7
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 8
OBSZAR OBJĘTY PLANEM - ZAŁ.NR 9

LEGENDA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

TERENY PROJEKTOWANE

GŁÓWNE MAGISTRALE ZAOPATRZENIA MIASTA W MEDIA

OBSZARY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

istniejące na obszarze objętym zmianą studium

Wspólne dla stanu istniejącego i projektowanego w obszarze zmiany studium

TERENY PRAWNIE CHRONIONE

EKOLOGICZNY SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 11
do Uchwały RM
Nr XXXVIII/748/2009**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Mikołowa
rozstrzyga:

Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu:
1. realizacja kanalizacji deszczowej dróg,
2. realizacja kanalizacji sanitarnej,
3. realizacja wodociągów,
4. realizacja dróg wewnętrznych i ich oświetlenia

na terenie objętym planem będzie każdoczesny uwidoczniony w księdze wieczystej właściciel terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: K3.1MN, K3.2MN, K3.3MN, K6.MN, K9.MN.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 12
do Uchwały RM
Nr XXXVIII/748/2009**

Rozstrzygniecie dotyczące uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa
1. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do tego planu, a także w terminie 14 dniu po zakończeniu okresu wyłożenia – nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
2. Z powyższym, nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

3758

**UCHWAŁA NR XXXVIII/749/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 29 września 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa
w granicach działek: 1132/135, 1133/135, 1134/135, 362/136 przy ulicy Wieczorka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.; Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu akt normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j.; Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą nr XV/214/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 października 2007 roku, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek: 1132/135, 1133/135, 1134/135, 362/136 przy ulicy Wieczorka z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa" przyjętego uchwałą XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku – na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa
uchwala:

§ 1

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek: 1132/135, 1133/135, 1134/135, 362/136 przy ulicy Wieczorka zwany dalej „planem" obejmujący obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

§ 2

1 Ustaleniami planu są:
   1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę;
   2) Rysunek planu w skali 1 : 1 000, wymieniony w § 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.
2 Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
   1) Załącznik graficzny nr 2 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku w skali 1 : 10 000 dla objętego planem obszaru;
   2) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
   3) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie, dotyczące uwag wniesionych do projektu planu.
3 Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 zawiera następujące ustalenia planu, którymi są:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi te tereny,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy.
4 Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 3, rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne:
   1) linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefą techniczną;
   2) granica podziału administracyjnego pomiędzy gminami Mikołów i Katowice;
   3) identyfikacyjny symbol planu: literowy – „KA”.

§ 3

Stosuje się następujące symbole terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2:
1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **KDpL1/2** – teren komunikacji drogowej – cześć pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej;
3) **KDpD1/2** – teren komunikacji drogowej – cześć pasa linii rozgraniczających drogi dojazdowej.

§ 4

1 Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **dojeździe** – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;
   2) **dojeździe wewnętrznym** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejącą, lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów. Przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek;
   3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
   4) **głównej kalenicy** – należy przez to rozumieć poziomą kalenicę wieńczącą budynek;
   5) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania służące obsłudze obiektów lub działalności prowadzonej na terenie, takie jak: dojazd wewnętrzny, plac manewrowy, podjazd itp., a także chodnik, dojście do budynku i ciąg pieszo-jezdny;
   6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów;
   7) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
   8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną do niniejszej uchwały, stanowiącą załącznik oznaczony numerem 1;
   10) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
   11) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem identyfikującym: literowym i cyfrowym;
   12) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział powierzchni biologicznie czynnej, konieczny do zapewnie-

nia w obrębie działki budowlanej, ustalony według następującego wzoru:

Wpb = (Pb/Pd) x 100%,

gdzie:

a) **Pb** to suma powierzchni gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej, powiększona o 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację,

b) **Pd** oznacza powierzchnię działki budowlanej;

14) wskaźniku **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej dopuszczonej w obrębie działki budowlanej, ustalany według następującego wzoru:

Wpz = (Pz/Pd) x 100%,

gdzie:

a) **Pz** to suma powierzchni rzutów wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych budynku, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,

b) **Pd** oznacza powierzchnię działki budowlanej;

15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, określany dla działki budowlanej lub terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, ustalany według następującego wzoru:

Wiz = Pzb/Pd,

gdzie:

a) **Pzb** to suma powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian każdej z tych kondygnacji, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,

b) **Pd** może oznaczać, według wskazania w tekście planu: powierzchnię działki budowlanej, lub powierzchnię terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci.

2 Użyty w treści uchwały skrót:

1) **Wpb** – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 13;

2) **Wpz** – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 14;

3) **Wiz** – oznacza wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 15.

3 Dla pojęć niezdefiniowanych w niniejszym paragrafie, a występujących w tekście uchwały obowiązują definicje znajdujące się w przepisach odrębnych.

§ 5

1 Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2 Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:

1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych.

3 Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego;

3) odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych do studni chłonnych przy zachowaniu wymagań dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określonych w aktualnie obowiązujących przepisach; docelowo pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej.

4 Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) przyjmuje się stosowanie:

a) systemów grzewczych zdalaczynnych,

b) indywidualnych urządzeń grzewczych zasilanych ze źródeł energii odnawialnej (OZE), takich jak: biomasa, biogaz, pompy cieplne, kolektory słoneczne;

2) dopuszcza się inne niż wymienione w pkt 1 lit. a urządzenia grzewcze spełniające kryteria energetyczne i emisyjne na znak bezpieczeństwa ekologicznego.

5 Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę

potrzeb linie elektroenergetyczne;
2) wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych, poza wskazanymi na załącznikach graficznych, obowiązują w myśl przepisów odrębnych, nieuwidocznione na rysunku planu strefy bezpieczeństwa;
3) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu;
4) jako zasadę przyjmuje się stopniową likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i zastępowanie ich sieciami kablowymi.

6 Źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejąca sieć gazociągów; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci.

7 Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
1) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
2) zakazuje się sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej.

8 Jako zasadę, ustala się, że gromadzenie i zbieranie odpadów odbywać się będzie w sposób selektywny, zgodnie z przepisami odrębnymi w przedmiotowym zakresie.

§ 6

1 W całym obszarze planu ustala się strefę konserwatorską obserwacji archeologicznych „OW".

2 Prowadzenie działań inwestycyjnych w związku ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, dla której konieczne jest wykonywanie robót ziemnych – wymaga zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi.

§ 7

1 Teren objęty planem położony jest poza granicami terenów górniczych.

2 W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8

Dla wszystkich terenów w obszarze planu, określa się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 9

1 Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o symbolach **KA.1MN i KA.2MN** – oznaczenie na rysunku planu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, przeznacza się pod:
1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, z zastrzeżeniem ust. 2;
2) budynki garażowe i gospodarcze, przeznaczone dla potrzeb rodzin mieszkających w budynkach, wymienionych w pkt 1;
3) obiekty małej architektury;
4) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny;
5) zieleń przydomową;
6) komunikację wewnętrzną , w tym miejsca postojowe.
7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 5.

2 Na terenie oznaczonym **KA.1MN**, budynki mieszkalne jednorodzinne mogą być realizowane wyłącznie w zabudowie wolnostojącej.

3 Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu, w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową.

4 Wyznaczone na rysunku planu, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią regulację, o której mowa w § 4 niniejszej uchwały; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizację: dojazdów i dojść do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na terenie **KA.2MN** działania wymienione w ust. 6 pkt 8 i pkt 9.

5 Dla terenu oznaczonego symbolem **KA.1MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej może być większy niż 30%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż: 0,5;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 11m, lecz nie więcej niż:
a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem płaskim,

c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
a) dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkingów i garaży:
a) minimum 1 miejsce postojowe plus garaż na 1 stanowisko dla budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem,
b) liczbę miejsc postojowych i stanowisk w garażu należy zwiększyć o minimum 1 dla budynku mieszkalnego, w którym wydziela się drugie mieszkanie,
c) jeżeli w budynku mieszkalnym wydziela się lokal użytkowy, liczbę miejsc postojowych należy zwiększyć o minimum 2, na każde 50m^2 powierzchni wydzielonego lokalu;
7) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
a) powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż: 580m^2;
b) długość frontu działki, o której mowa w lit. a, nie może być mniejsza niż 20m;
c) dopuszcza się, bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działki dla potrzeb komunikacji wewnętrznej lub dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
8) ustala się obsługę komunikacyjną działek:
a) od terenu **KA.KDpD1/2,**
b) istniejącym dojazdem z ul. Wieczorka.

6 Dla terenu oznaczonego symbolem **KA.2MN** określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
1) **Wpz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
2) **Wpb** liczony dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%;
3) **Wiz** liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż:
a) 0,7 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
b) 0,35 – przy realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej;
4) maksymalna wysokość zabudowy to 11m, lecz nie więcej niż:
a) 3 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem stromym,
b) 2 kondygnacje dla budynków mieszkalnych przekrytych dachem płaskim,
c) 1 kondygnacja dla garaży i budynków gospodarczych;
5) dopuszczalnymi formami dachów są:
a) dach stromy w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
b) dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
6) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkingów i garaży:
a) minimum 1 miejsce postojowe plus garaż na 1 stanowisko dla budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem,
b) liczbę miejsc postojowych i stanowisk w garażu należy zwiększyć o minimum 1 dla budynku mieszkalnego, w którym wydziela się drugie mieszkanie,
c) jeżeli w budynku mieszkalnym wydziela się lokal użytkowy, liczbę miejsc postojowych należy zwiększyć o minimum 2 na każde 50m^2 powierzchni wydzielonego lokalu.
7) Ustala się obsługę komunikacyjną działek od terenu KA.KDpl$^1/_2$,
8) obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej na cele realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej przy spełnieniu co najmniej warunku zapewnienia dojazdu przez działkę lub zespół działek posiadających notarialnie ustanowioną służebność dojazdu do drogi publicznej i zastosowaniu parametru minimalnej powierzchni działki:
– 1000m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
– 500m^2 dla zabudowy bliźniaczej;
b) dopuszcza się, przy uwzględnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi dróg pożarowych, wydzielenie działki służącej potrzebom komunikacji wewnętrznej lub dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
9) z zastrzeżeniem pkt 9, dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej na terenie w dniu uchwalenia planu z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.
10) dla obiektów znajdujących się częściowo lub w całości poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się wyłącznie remont i nadbudowę.

§ 10

1 Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, o symbolu **KA.KDpL1/2** – oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej**, mogą być realizowane: urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi, zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym oraz infrastruktura techniczna nie związana z funkcją komunikacyjną drogi.
2 Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.
3 Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 11

1 Na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, o symbolu **KA.KDpD1/2** – oznaczenie na rysunku planu: **teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi dojazdowej**, mogą być realizowane: urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi, zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym oraz infrastruktura techniczna nie związana z funkcją komunikacyjną drogi.
2 Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych.
3 Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako obszar przeznaczony na realizację celów publicznych.

§ 12

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołów.

§ 14

1 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA W GRANICACH DZIAŁEK: 1132/135, 1133/135, 1134/135, 362/136 PRZY UL. WIECZORKA

MIASTO MIKOŁÓW

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

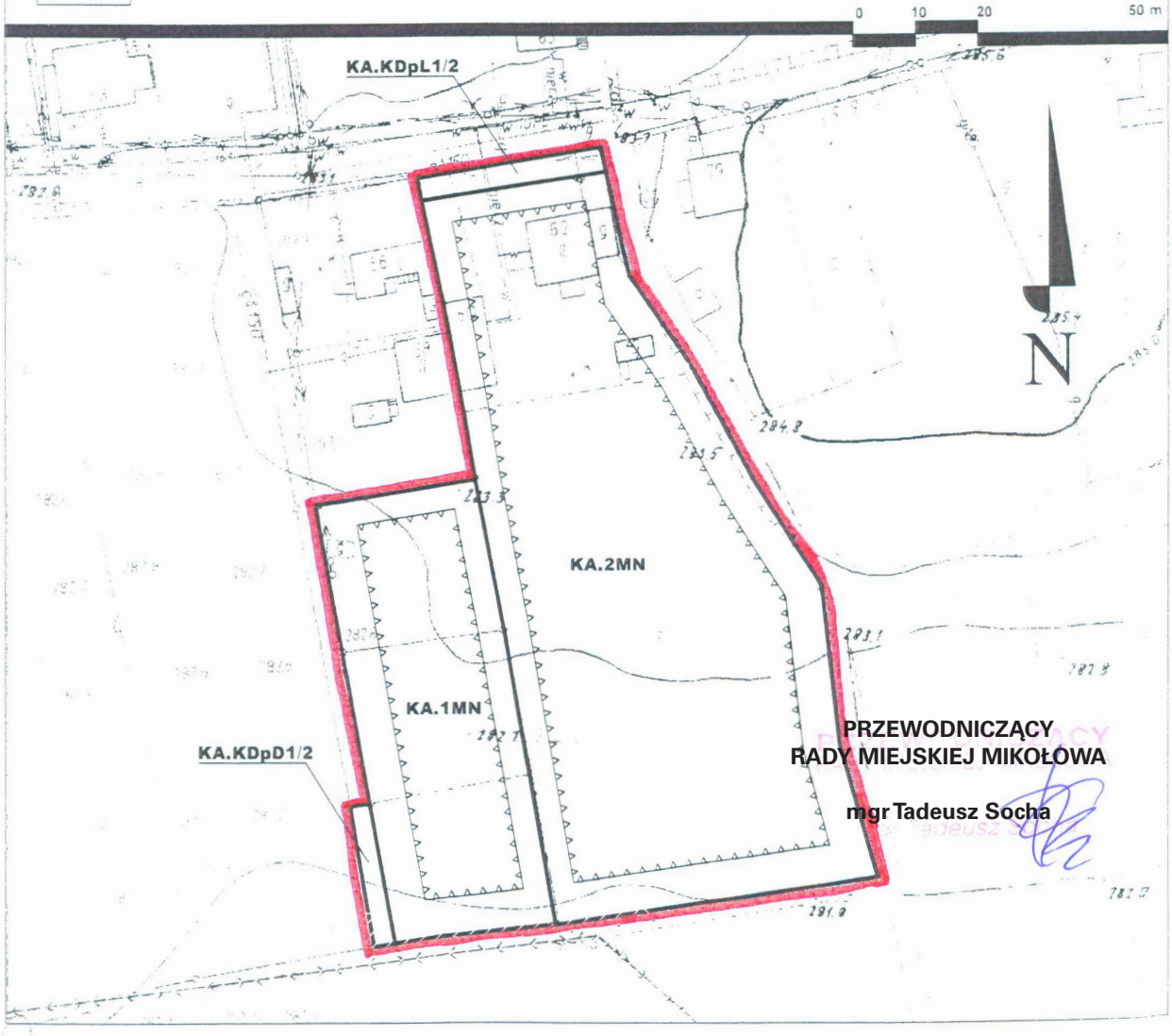
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDpL1/2 – TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI LOKALNEJ
- KDpD1/2 – TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DROGI DOJAZDOWE.
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA NAPOWIETRZNA 20kV ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- GRANICA PODZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO MIĘDZY GMINAMI MIKOŁÓW I KATOWICE
- KA – SYMBOL IDENTYFIKACYJNY PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/749/2009
z dnia 29 września 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

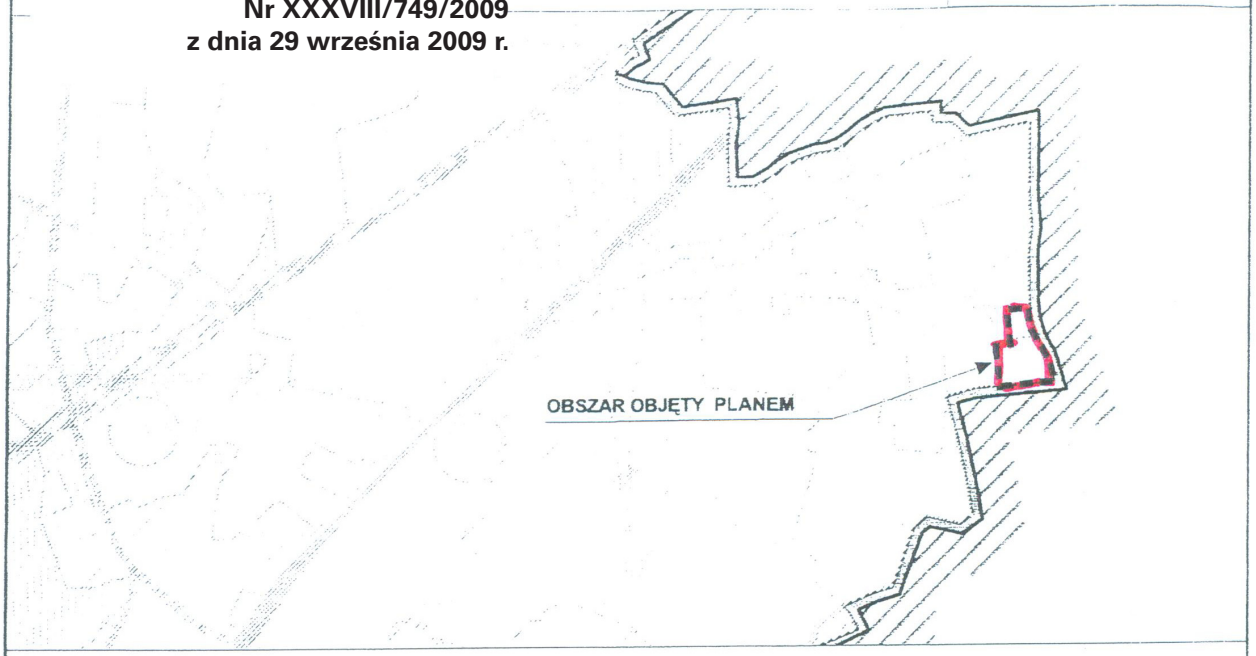
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR XXXV/540/2005 Z DNIA 28.06.2005 R.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa
Nr XXXVIII/749/2009
z dnia 29 września 2009 r.

N

SKALA 1:10 000



LEGENDA:

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

GŁÓWNE MAGISTRALE ZAOPATRZENIA MIASTA W MEDIA

OBSZARY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

EKOLOGICZNY SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

TERENY PRAWNIE CHRONIONE

TERENY PROJEKTOWANE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały RM
Nr XXXVIII/749/2009**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansachpublicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Mikołowa
ustala:

Nie przewiduje się nakładów finansowych gminy. Wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu nastąpi w oparciu o istniejące sieci infrastruktury technicznej na podstawie umów zawartych z gestorami mediów.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 4
do Uchwały RM
Nr XXXVIII/749/2009**

Rozstrzygniecie dotyczące uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek: 1132/135, 1133/135, 1134/35, 362/136 przy ulicy Wieczorka

1. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do tego planu, a także w terminie 14 dniu po zakończeniu okresu wyłożenia – nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
2. Z powyższym, nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

3759

UCHWAŁA NR XXVIII/405/2009
Rady Gminy Ożarowice

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Pyrzowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Ożarowice

Rada Gminy Ożarowice
stwierdza zgodność przedmiotowego projektu zmiany planu z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarowice", które zostało uchwalone uchwałą Nr XL/249/2002 Rady Gminy Ożarowice z dnia 10.10.2002 roku

i uchwala:

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU SOŁECTWA PYRZOWICE

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W ROZDZIAŁACH

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu
Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody

i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji,
Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
Rozdział 6: Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych
Rozdział 7: Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
Rozdział 9: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

§ 1

1. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i wraz z wyrysem z rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarowice z zaznaczoną granicą sporządzania zmiany planu jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.

§ 2

3. W skład obszarów objętych zmianą planu wchodzą tereny obejmujące część sołectwa Pyrzowice położone po stronie północnej ul. Piłsudskiego oraz po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej, nr 923, która prowadzi do lotniska.
4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest ochrona interesów publicznych poprzez:
   1) określenie zasad rozwoju funkcji mających znaczenie dla aktywizacji gospodarczej gminy,
   2) określenie wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu,
   3) poszanowanie prawa własności i ochronę interesu prawnego obywateli,
   4) określenie możliwości przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru (w tym rewitalizacji) w sposób zapewniający równowagę pomiędzy sferą produkcyjną i ekologiczną przy znaczącym udziale zieleni oraz zasad kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej.
5. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 2 do uchwały

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) *planie* – należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Pyrzowice, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) *Uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Ożarowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1 : 2000, który stanowi integralną część zmiany planu i jest załącznikiem do niniejszej Uchwały.
5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
7) *usługach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a stopień korzystania ze środowiska

pozostaje na poziomie skutków wywołanych funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej (obiekty kultury, kultu, handlu, gastronomii, administracji, ochrony zdrowia i nieuciążliwego rzemiosła), z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska przekracza granice posiadanej działki oraz narusza prawa osób trzecich),

8) *dojazdach nie wydzielonych* – należy przez to rozumieć niewydzielone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnątrzosiedlowe ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane
9) *terenie* – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wyznaczoną na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi,
10) *obszarze* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte zmianą planu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
   1) tereny o przeznaczeniu podstawowym i urządzenia, oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:
      a) SK – usługowo-produkcyjne, inżynierii – strefa ekonomiczna,
      b) KDL1/2 – ulice lokalne
      c) KDD1/2 – ulica dojazdowa
   2) sieci infrastruktury technicznej
      a). EN15/20kV – linie elektronergetyczne średniego napięcia.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 pkt 1), ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1), mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

§ 5

W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1. Granice sporządzenia zmiany planu,
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem podanym w § 4 ust. 3.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy
4. Określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Strefa oddziaływania lotniska – ograniczonego użytkowania.
6. Symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w § 4.

§ 6

Na terenach, o których mowa w § 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wewnętrznych ulic niezbędnych dla obsługi terenów oraz związanych z funkcjonowaniem tych terenów urządzeń rekreacyjnych i zieleni urządzonej.

§ 7

1. Plan zakłada przekształcenie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów. W ustaleniach planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu własności nieruchomości, zasad ochrony środowiska oraz możliwości uzbrojenia terenów w tym dostępności komunikacyjnej.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów (podkłady mapowe, nazwy) nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

1SK, 2SK

1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa usługowo-produkcyjna i inżynierii,
   b) usługi inne, w tym centra logistyczne.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz hoteli,
   b) parkingi i garaże oraz dojazdy niewydzielone,
   c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) realizacja zabudowy związanej ze strefą ekonomiczną lotniska,
   b) maksymalna wysokość budynków 4,0 kondygnacje nadziemnych – do18,0m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu (z dopuszcze-

niem zastosowania wyższych obiektów w przypadku udokumentowania względami technologicznymi i funkcjonalnymi) pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych dla obszaru ograniczonego użytkowaniu ustalonego w sąsiedztwie lotniska i oznaczonego na rysunku planu,
c) przeznaczenie min. 10% ogólnej powierzchni działki pod powierzchnię terenu biologicznie czynną,
d) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych w ramach działki,
e) preferowane formy dachów, dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
f) dostępność komunikacyjna terenu z ul J. Piłsudskiego oraz z projektowanej ulicy dojazdowej 1KD1/2,
g) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni drogowej, jak określono w § 17,
h) minimalna odległość zabudowy obiektów kubaturowych 10,0m, licząc od północnej granicy terenów 1SK i 2SK (od strony linii kolejowej).
g) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych.

4) Zakazy:
a) realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze rodzinnym,
b) użytkowania obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodno-ściekowej,
c) naruszenia linii rozgraniczających i ustalonych w planie linii zabudowy,
d) przekroczenia granicy posiadanej działki ponad dopuszczoną przepisami odrębnymi uciążliwością.

3SK, 4SK i 5SK

1) Przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa usługowo-produkcyjna i inżynierii,
b) usługi inne, w tym centra logistyczne.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, zabudowa mieszkaniowa, w tym hotele,
b) parkingi i garaże oraz dojazdy niewydzielone,
c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) realizacja zabudowy związanej ze strefą ekonomiczną lotniska,
b) maksymalna wysokość budynków 4,0 kondygnacje nadziemnych – do 18,0m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu (z dopuszczeniem zastosowania wyższych obiektów w przypadku udokumentowania względami technologicznymi i funkcjonalnymi),
c) przeznaczenie min. 10% ogólnej powierzchni działki pod powierzchnię terenu biologicznie czynną,
d) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych w ramach działki,
e) preferowane formy dachów, dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30° do 45°,
f) dostępność komunikacyjna terenu poprzez dojazdy niewydzielone połączone z istniejącymi i projektowanymi ulicami, które położone są poza granicami sporządzania planu, w tym połączenie z ul. Krótką oraz drogą dojazdową do lotniska,
g) minimalna odległość zabudowy liczona w stosunku do jezdni drogi, jak określono w § 17,
h) dopuszczenie sytuowanie budynków w granicy własności jak ustalono dla terenów 1SK i 2SK.

4) Zakazy:
a) użytkowania obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodno- ściekowej,
b) naruszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy dróg,
d) przekroczenia granicy posiadanej działki ponad dopuszczoną przepisami odrębnymi uciążliwością

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego w obrębie terenów SK, wymaga stosowania zasad ustalonych dla tych terenów w § 8 uchwały.
2. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia reklam, ustala się co następuje:
1) Billboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków: – dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już

istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,

2) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych (w tym wolnostojących billboardów) i informacyjnych w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich. Przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

1. Nie wyznacza się terenów do kształtowania przestrzeni publicznych.
2. Do terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych zalicza się ulice lokalne oznaczone symbolami 1KDL1/2 i 2KDL1/2 oraz ulicę dojazdową oznaczoną symbolem 3KDD1/2.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

§ 11

1. Na obszarze objętym planem elementami układu przyrodniczego jest zieleń towarzysząca zabudowie w ramach terenów usługowo-produkcyjnych oznaczonych symbolem SK.
2. Na całym obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji zakładów o dużym (określone w przepisach odrębnych) ryzyku wystąpienia awarii powodującej skażenie środowiska

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty zaliczone do ochrony jako dobra kultury wymagające ochrony konserwatorskiej.
2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty zaliczone do ochrony jako dobra kultury współczesnej.
3. Dla ochrony nieujawnionych stanowisk archeologicznych, przy prowadzeniu głębokich wykopów fundamentowych oraz sieci uzbrojenia terenu – należ zapewnić nadzór archeologiczny.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP nr 327 Lubliniec-Myszków oraz w zasięgu triasowego głównego użytkowego piętra wodonośnego. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę wód podziemnych. W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.
3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych (określone na podstawie ekofizjografii).

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 14

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie wystąpi scalanie nieruchomości w zakresie określonym w art. 104 ustawy o gospodarce nieruchomościami Podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazdy i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami, a w uzasadnionych przypadkach również innych przepisów odrębnych.
3. Połączenie działek budowlanych z ulicami ustalonymi na rysunku planu, odbywać się będzie bezpośrednio lub poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m. (dla nowych dojazdów) – przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic określonych w planie. W przypadku zastosowania sięgaczy, konieczne jest zakończenie ich (z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe)

placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
4. Dla zabudowy usługowo-produkcyjnej – powierzchnia działek ma zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz właściwego kształtowania zabudowy dostosowanej do skali krajobrazu otoczenia lotniska.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy usługowo-produkcyjnej, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.
2. Ogólne zakazy obowiązują dla:
   1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
   2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych,
   3) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2,
   4) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
   5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
   6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wgłębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych.
   7) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
   1) zakaz budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nie ekologicznych procesach spalania,
   2) stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych, poprzez wykorzystanie nowoczesnych technologii i urządzeń (kotły o sprawności poniżej 78).
4. Realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
   1) komunikacji: ulic, parkingów,
   2) związanych z obsługą ludności.
5. Zagospodarowanie i urządzanie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa ciągów uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych dla istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń.
6. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t. j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
7. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i wód powierzchniowych ustala się nakazy:
   1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic i parkingów, terenów usługowych, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych, nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu lub przebudowy obiektów istniejących,
   2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach SK, parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także na publicznych i wewnętrznych ulicach dojazdowych.
8. Dla zabudowy usługowo-produkcyjnej, ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
9. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
   1) ograniczenie wysokości zabudowy w rejonie lotniska, do określonej w dokumentacji strefy ograniczonego użytkowania (zgodnie z przepisami odrębnymi),
   2) zakaz w granicach obszaru objętego planem – budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16

Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny SK, które stanowią obecnie grunty rolne – będą użytkowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

A Komunikacja
1KDL1/2 i 2KDL1/2
1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) drogi lokalne
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) ciągi piesze i rowerowe,
   b) ciągi uzbrojenia terenu.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) linie rozgraniczające dla 1KDL1/2 i dla 2KDL1/2 =20,0m,
   b) minimalne linie nowej zabudowy 12,0m. licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
   c) ciągi piesze po obydwu stronach ulicy, ścieżki rowerowe po jednej stronie ulicy.
4) Zakazy:
   a) bezpośredniego włączenia w obrębie skrzyżowań z innymi drogami,
   b) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy.

1 KDD1/2
1) Przeznaczenie podstawowe:
   a) droga dojazdowa.
2) Przeznaczenie uzupełniające:
   a) ciąg pieszy
   b) ciągi uzbrojenia terenu.
3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dla obsługi nowych terenów budowlanych oznaczonych symbolem SK, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15,0m,
   b) linia zabudowy, minimum 10,0m., licząc od zewnętrznego krawężnika jezdni.
4) Zakazy:
   a) bezpośredniego włączenia w obrębie skrzyżowań z innymi drogami,
   b) zmniejszenie linii rozgraniczających i linii zabudowy.

2. Wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi:
   1) dla projektowanych niewyznaczonych na rysunku planu wewnętrznych ulic dojazdowych położonych w obrębie terenów 1SK, 2SK, 3SK, 4SK, i 5SK – minimalne linie rozgraniczające 10,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 10,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
   2) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania zakładów komercyjno-produkcyjnych, należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20 – 30
2.	Biblioteki	100 użytkowników jednocz.	20 – 30
4.	Hotele	100 łóżek	25 – 35
6.	Domy kultury, kluby	100 użytkowników jednocześnie	20 – 30
7.	Muzea, obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 – 35*
10.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 – 25

§ 18

B, Uzbrojenie terenu
1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, a szczególnie zachowania wymogów sanitarnych, określa się strefę uzbrojenia terenu, która obejmuje tereny: 1SK, 2SK, 3SK, 4SK, i 5SK oraz tereny: 1KDL1/2, 2KDL1/2 i 3.KDD1/2
2. Ustala się, że w ramach strefy uzbrojenia terenu, usługowo-produkcyjne i inżynierii oraz ulic,

obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:
1) zaopatrzenia w wodę z gminnych sieci wodociągowych poprzez ujęcie własne, gdzie w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz w realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, poprzez budowę systemu kolektorów sanitarnych i odprowadzenie do oczyszczalni lub przepompowni ścieków, w dostosowaniu systemu lub rozwiązań alternatywnych do zlewni, które wyodrębniają się w poszczególnych strefach,
3) kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki opadowe poprzez wydzieloną sieć kolektorów i rowów do odbiorników naturalnych jakie stanowią potoki i cieki wodne poprzez urządzenia oczyszczające lub seperatory,
4) zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące linię elektroenergetyczne 15 kV (z przebudową do 20 kV), oznaczoną na rysunku planu symbolem" EN" i stacje transformatorowe oznaczone symbolem Tr. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic ustalonych w uchwale. W planie przewiduje się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną poprzez modernizacje i rozbudowę istniejącego systemu,
5) zaopatrzenia w gaz, poprzez dostarczenie gazu przewodowego do wszystkich terenów siecią gazową średniego ciśnienia, ułożoną w układzie pierścieniowym wzdłuż ulic i dróg komunikacyjnych z podłączeniami domowymi poprzez reduktory zamieszczone na elewacji budynków. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów. Gazyfikacja obszaru objętego planem wymaga spełnienia techniczno-ekonomicznych warunków podłączenia oraz realizacji w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu. Przy utrzymaniu i realizacji gazociągów oraz zabudowy, należy uwzględniać strefy i odległości dla gazociągów i urządzeń gazowniczych, zgodnie przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
6) zaopatrzenia w ciepło, przy założeniu, że potrzeby cieplne projektowanego budownictwa pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii. W planie zakłada się realizację ucieplownienia 50% budownictwa w oparciu o gaz olej opałowy, energia elektryczna, koks i węgiel – w kotłach spełniających aktualne normy ekologiczne,
4) telekomunikacji. System obsługi telekomunikacji wymaga przebudowy i rozbudowy w zakresie dostosowanym do aktualnych potrzeb. Zakłada się rozbudowę central telefonicznych na obszarze gminy oraz sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów, ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy wraz z podłączeniami do budynków. Ustala się utrzymanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością przebudowy i przełożenia w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami nieruchomości.

§ 19

1. Podane w § 18 ust. 2 propozycje dotyczące uzbrojenia terenu, za wyjątkiem sieci i urządzeń ustalonych w rysunku planu, określają wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie stanowią szczegółowego programu realizacyjnego. Programy realizacyjne oraz warunki techniczne, pozostają do ustalenia w projektach budowlanych i w decyzjach o pozwoleniu na budowę.
2. Na terenach przeznaczonych w planie do nowej zabudowy, dopuszcza się jako niezbędne do czasu realizacji pełnego programu systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i urządzeń do ich biologicznego oczyszczania. Dopuszcza się też realizację sprawnych oczyszczalni odprowadzających ścieki do wód lub ziemi na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.
2. Na terenach objętym zmiana planu dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych związanych z obsługą zagospodarowania terenów (w tym stacje transformatorowe, przyłącza do sieci), na wszystkich dopuszczonych dla przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń uzbrojenia terenach, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
4. Podane w ust. 4 ustalenia nie dotyczą linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów wysokiego ciśnienia, których utrzymanie i realizacja związana jest ze strefami, ograniczającymi sposób zagospodarowania terenów.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20

Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny SK, KDL i

KDD, które stanowią obecnie grunty rolne – będą użytkowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 21

Dla nieruchomości położonych w obrębie zmiany planu, ustala się zerową stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Ożarowice.

§ 23

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarowice.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

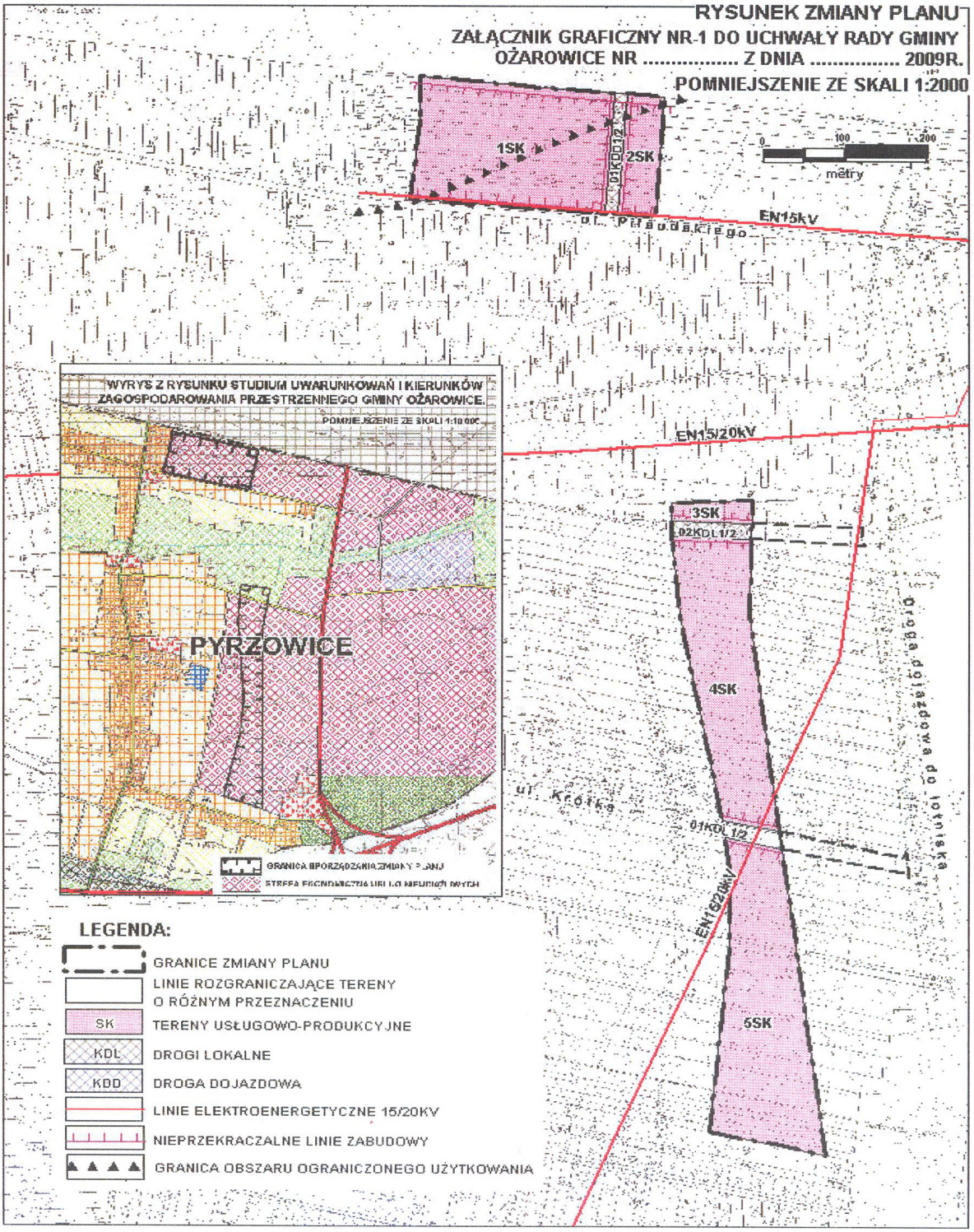
PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Piernikarz

Załącznik Nr – 1
do Uchwały Nr XXVIII/405/2009
Rady Gminy Ożarowice
z dnia 29 września 2009 r.

PYRZOWICE

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU SOŁECTWA PYRZOWICE.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Piernikarz

**Załącznik Nr – 2
do Uchwały Nr XXVIII/405/2009
Rady Gminy Ożarowice
z dnia 29 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice (zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dz. U. Nr. 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), **o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. W zmianie miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Pyrzowice zostały zapisane następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   1) budowa dróg lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL1/2 i 2KDL1/2 oraz drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD1/2,
   2) budowa w pasach podanych powyżej dróg chodników i oświetlenia oraz w pasach lub równolegle do tych pasów: wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Budowa inwestycji określonych w pkt 1, ppkt 1) i 2) realizowana będzie ze środków własnych gminy przy udziale funduszy pomocowych.
3. Budowa dróg, sieci wodno-kanalizacyjnych wewnątrz terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo-produkcyjną (1SK, 2SK, 3SK, 4Sk i 5SK) – będzie finansowana i realizowana przez zainteresowane podmioty na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.
4. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania, w tym obligacji komunalnych oraz zaciągnięcia kredytu bankowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Piernikarz

3760

**UCHWAŁA NR XL/521/09
Rady Miejskiej w Zabrzu**

z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr z 2001 r. 142 poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) i art. 2 pkt 3 „a" oraz art. 5 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

Rada Miejska
uchwala:

1. Przyjąć nowe brzmienie statutu Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu. Nowy statut stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Traci moc załącznik nr 1 do uchwały Nr XV/211/99 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 22 listopada 1999 r. ustalający dotychczasowy statut Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu.
3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu**

mgr Adam Moś

**Załącznik
do Uchwały Nr XL/521/09
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 22 czerwca 2009 r.**

STATUT MIEJSKIEGO OGRODU BOTANICZNEGO W ZABRZU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Miejski Ogród Botaniczny w Zabrzu zwany dalej „MOB" jest jednostką budżetową działającą na bazie wyodrębnionego mienia Gminy Zabrze i na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. (t. j. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z 2004 r. z późniejszymi zmianami),
- niniejszego statutu.

§ 2

1. MOB jest jednostką budżetową Gminy Zabrze.
2. Siedzibą MOB i miejscem prowadzonej działalności jest miasto Zabrze.

§ 3

Zgodnie z art. 67 ustawy o ochronie przyrody MOB działa na podstawie zezwolenia Ministra Środowiska.

II. PRZEDMIOT DZIAŁANIA

§ 4

1. Przedmiotem działalności podstawowej MOB jest realizacja ustawowych zadań własnych miasta w zakresie świadczenia usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej polegających na utrzymaniu i prowadzeniu obiektu zieleni komunalnej o nazwie Ogród Botaniczny wraz z całą jego infrastrukturą oraz udostępnianiu Ogrodu dla publiczności.
2. Przedmiotem działalności MOB jest tworzenie prawidłowych warunków organizacyjnych, technicznych i rekreacyjnych w dziedzinie świadczonych usług komunalnych, w tym w szczególności:
   - dbałość o prawidłowy stan kolekcji botanicznych, stan techniczny obiektu, urządzeń i mienia MOB,
   - tworzenie warunków służących prowadzeniu edukacji środowiskowej w oparciu o ideę kompleksowego poznawania walorów przyrodniczych regionu,
   - inicjowanie, koordynowanie i prowadzenie przedsięwzięć zmierzających do podniesienia świadomości ekologicznej społeczeństwa,
   - rozwijanie i kształtowanie postaw proekologicznych w oparciu o ideę rozwoju zrównoważonego,
   - organizowanie i wspieranie edukacji ekologicznej dzieci i młodzieży,
   - podnoszenie kultury ekologicznej środowiska miejskiego, rodzinnego i szkolnego,
   - prowadzenie działalności edukacyjnej poprzez wdrażanie proekologicznych programów w środowisku lokalnym i regionalnym

§ 5

Obowiązkiem MOB jako podmiotu, który uzyskał zezwolenie, o którym mowa w § 3, jest:
1. uczestnictwo w badaniach naukowych, które mają na celu ochronę gatunków zagrożonych wyginięciem w stanie wolnym;
2. edukacja w zakresie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, z uwzględnieniem ochrony różnorodności biologicznej;
3. prowadzenie upraw roślin oraz gatunków zagrożonych wyginięciem, w celu ich ochrony ex situ, a następnie wprowadzenie do środowiska przyrodniczego w ramach programów ochrony tych gatunków;
4. przetrzymywanie roślin w warunkach odpowiadających ich potrzebom biologicznym;
5. prowadzenie dokumentacji hodowlanej.

III. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

§ 6

1. Zadania MOB w zakresie usług komunalnych realizowane są poprzez odpłatne udostępnianie osobom indywidualnym i grupom zorganizowanym:
   - zwiedzania ekspozycji i kolekcji botanicznych po wytyczonych ścieżkach dydaktycznych w części botanicznej Ogrodu,
   - korzystania z placu zabaw dla dzieci,
   - korzystania z wypoczynku w części parkowej Ogrodu.
   - organizowanie przy współpracy z innymi organizacjami oraz jednostkami imprez o charakterze kulturalnym, naukowym i edukacyjnym.
2. MOB prowadzi działalność gospodarczą polegającą na:
   - produkcji i sprzedaży materiału roślinnego,
   - sprzedaży środków i towarów oraz prasy i książek związanych z produkcją ogrodniczą oraz edukacją ekologiczną i ochroną przyrody,
   - sprzedaży artykułów spożywczych np. napojów bezalkoholowych, słodyczy, lodów itp.
   - organizowaniu i prowadzeniu różnorodnych form kształcenia ekologicznego, współpracy i wymiany doświadczeń, w tym konferencji, warsztatów oraz tworzeniu i rozwijaniu systemu informacji w zakresie ekologii, ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego,
   - opracowywaniu materiałów edukacyjnych,
   - gromadzeniu i udostępnianiu materiałów

edukacji ekologicznej z zasobów Biblioteki ekologicznej,
- wzbogacaniu oferty zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych.

IV. ORGANIZACJA MOB

§ 7

1. MOB kieruje, zarządza i reprezentuje na zewnątrz Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta. Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta.
2. Dyrektor kieruje jednostką przy pomocy głównego księgowego.
3. Do obowiązków Dyrektora należy w szczególności wykonywanie statutowych zadań MOB, organizacja pracy, przestrzeganie dyscypliny finansowej, zawieranie umów cywilno-prawnych.
4. Bezpośredni nadzór nad działalnością MOB sprawuje Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego.
5. Szczegółową organizację MOB określa schemat organizacyjny i Regulamin Organizacyjny ustalony przez Dyrektora MOB.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Zmian i uzupełnień niniejszego Statutu dokonuje się w trybie i na zasadach obowiązujących przy jego nadaniu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu

mgr Adam Moś

3761

UCHWAŁA NR XLIII/567/09
Rady Miejskiej w Zabrzu

z dnia 14 września 2009 r.

w sprawie nadania Statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Jerzego Fusieckiego w Zabrzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 2 pkt 2 i art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. z 1997 r. Nr 85 poz. 539 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

Rada Miejska w Zabrzu
uchwala:

§ 1

Nadaje się Statut Miejskiej Bibliotece Publicznej w Zabrzu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIV/368/2000 z dnia 18 września 2000 r. z późn. zm. w sprawie: nadania Statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Jerzego Fusieckiego w Zabrzu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu

mgr Adam Moś

Załącznik
do Uchwały Nr XLIII/567/09
Rady Miasta w Zabrzu
z dnia 14 września 2009 r.

STATUT
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
IM. JERZEGO FUSIECKIEGO W ZABRZU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Miejska Biblioteka Publiczna im. Jerzego Fusieckiego w Zabrzu, zwana dalej Biblioteką, została utworzona dnia 15 listopada 1945 roku.
2. Biblioteka działa na podstawie:
   1) ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliote-

kach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.),
2) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t. j. Dz. U. z 2001 r., nr 13, poz. 123 z późn. zm.),
3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
4) niniejszego Statutu.

§ 2

1. Biblioteka jest samorządową instytucją kultury, wchodzącą w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej.
2. Biblioteka posiada osobowość prawną na podstawie wpisu do rejestru instytucji kultury, prowadzonego przez Miasto Zabrze.
3. Nadzór nad działalnością Biblioteki sprawuje Prezydent Miasta Zabrze.
4. Nadzór merytoryczny nad działalnością Biblioteki sprawuje Biblioteka Śląska w Katowicach.

§ 3

1. Siedzibą i terenem działania Biblioteki jest Miasto Zabrze.
2. Biblioteka posiada filie na terenie Miasta Zabrze, których wykaz i lokalizację określa załącznik nr 1 do niniejszego statutu.

II. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

§ 4

1. Biblioteka służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych ogółu społeczeństwa oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury.
2. Biblioteka realizuje swoje zadania poprzez:
   a) gromadzenie, opracowanie i udostępnianie materiałów bibliotecznych, służących obsłudze potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych, zwłaszcza dotyczących wiedzy o własnym regionie oraz dokumentujących jego dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy,
   b) organizowanie obiegu wypożyczeń międzybibliotecznych dla wszystkich czytelników z uwzględnieniem szczególnych potrzeb dzieci i młodzieży oraz ludzi niepełnosprawnych,
   c) pełnienie funkcji ośrodka informacji biblioteczno-bibliograficznej,
   d) popularyzacja książek i czytelnictwa, współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa,
   e) prowadzenie działalności instrukcyjno-metodycznej i szkoleniowej, doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej poprzez wykorzystywanie nowych możliwości technicznych w tej dziedzinie,
   f) podejmowanie innych działań mających na celu zaspokajanie potrzeb kulturalnych środowiska.

III. ZARZĄDZANIE I ORGANIZACJA

§ 5

1. Biblioteką zarządza i reprezentuje ją na zewnątrz Dyrektor.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Zabrze, po zasięgnięciu opinii organizacji związkowych działających w Bibliotece oraz Koła Stowarzyszenia Bibliotekarzy Polskich przy MBP w Zabrzu.
3. Dyrektor podejmuje decyzje samodzielnie, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ponosi za nie odpowiedzialność.

§ 6

Do zakresu obowiązków Dyrektora Biblioteki należy w szczególności:
a) kierowanie sprawami działalności podstawowej i administracyjnej,
b) prowadzenie efektywnej gospodarki mieniem i środkami finansowymi Biblioteki,
c) poszukiwanie i pozyskiwanie innych źródeł finansowania działalności statutowej Biblioteki,
d) dobór i wykorzystanie kadr, zatrudnianie i zwalnianie pracowników, stwarzanie warunków do podnoszenia kwalifikacji zawodowych pracowników,
e) przedstawianie organizatorowi i właściwym instytucjom planów i sprawozdań rzeczowych, finansowych oraz wniosków inwestycyjnych,
f) wydawanie w obowiązującym terminie regulaminów i zarządzeń,
g) sprawowanie nadzoru nad kontrolą wewnętrzną.

§ 7

1. Dyrektor zatrudnia zastępcę dyrektora na podstawie umowy o pracę, zgodnie z kodeksem pracy na czas określony lub nieokreślony, po zasięgnięciu opinii organizacji związkowych działających w Bibliotece oraz Koła Stowarzyszenia Bibliotekarzy Polskich przy MBP w Zabrzu.
2. Zwolnienie następuje również w tym samym trybie.

§ 8

Dyrektor i pracownicy Biblioteki powinni posiadać

kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk i pełnionych funkcji, określone w odrębnych przepisach.

§ 9

Zakres działania filii bibliotecznych jest tożsamy z zakresem działania Biblioteki określonym w § 4.

§ 10

1. Organem doradczym i opiniodawczym Dyrektora Biblioteki jest kolegium powoływane i odwoływane przez Dyrektora. w porozumieniu z Prezydentem Miasta.
2. W skład kolegium wchodzą osoby powołane przez dyrektora spośród pracowników Biblioteki. Może on być poszerzony o posiadających odpowiedni autorytet naukowy i zawodowy specjalistów z dziedzin reprezentowanych w Bibliotece.
3. W posiedzeniach kolegium mogą uczestniczyć inne osoby zaproszone oraz przedstawiciele organizatora.
4. Szczegółowe zasady i tryb działania kolegium określa regulamin zatwierdzony przez Dyrektora w porozumieniu z Prezydentem Miasta

§ 11

Przy Bibliotece i jej filiach mogą działać Koła Przyjaciół Biblioteki,Towarzystwa Przyjaciół Książki oraz fundacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA

§ 12

1. Biblioteka – jako instytucja kultury – prowadzi samodzielną gospodarkę finansową na zasadach określonych w Ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t. j. Dz. U. z 2001 r., nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz innych obowiązujących przepisów.
2. Biblioteka samodzielnie gospodaruje powierzonym mieniem oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadą efektywności ich wykorzystania.
5. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest zatwierdzony przez Dyrektora roczny plan finansowy z zachowaniem wysokości rocznej dotacji ustalonej w budżecie gminy.

§ 13

1. Biblioteka pokrywa koszty bieżącej działalności i zobowiązania z uzyskiwanych przychodów.
2. Przychodami Biblioteki są:
   – dotacje budżetowe przyznane przez Radę Miejską w Zabrzu,
   – dotacje otrzymywane z budżetu państwa,
   – środki otrzymywane od osób fizycznych i prawnych,
   – wpływy z prowadzonej działalności (w tym również usługowej),
   – środki z innych źródeł.

§ 14

Biblioteka może w granicach obowiązujących przepisów pobierać opłaty za swoje usługi, a wpływy przeznaczać na cele statutowe.

§ 15

Biblioteka może prowadzić działalność gospodarczą wykraczającą poza ramy swojej działalności wyłącznie na zasadach określonych w odrębnych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, pod warunkiem przeznaczenia dochodów uzyskanych z tej działalności na realizację statutowych celów i zadań Biblioteki.

§ 16

Do składania oświadczeń woli w imieniu Biblioteki w zakresie praw i obowiązków finansowych oraz majątkowych uprawniony jest Dyrektor lub osoby upoważnione przez Dyrektora.

§ 17

Roczne sprawozdanie finansowe Biblioteki podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Zabrze.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Przekształcenia, połączenia, podziału lub likwidacji Biblioteki może dokonać organizator na zasadach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach.

§ 19

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszego Statutu dokonuje się w trybie i na zasadach obowiązujących przy jego nadaniu.
2. Zmiany statutu podlegają wpisowi do rejestru instytucji kultury.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu

mgr Adam Moś

Załącznik nr 1
do Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej
im. Jerzego Fusieckiego w Zabrzu

WYKAZ FILII
MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ IM. JERZEGO FUSIECKIEGO W ZABRZU

• DYREKCJA	ul. ks. Józefa Londzina 3, 41-800 Zabrze
• WYPOŻYCZALNIA CENTRALNA	ul. ks. Józefa Londzina 3, 41-800 Zabrze
• CZYTELNIA OGÓLNA	ul. Wyzwolenia 4 41-800 Zabrze
• CZYTELNIA PRASY	ul. Wyzwolenia 2 41-800 Zabrze
• FILIA NR 1	ul. Wolności 450 41-806 Zabrze-Zaborze
• FILIA NR 2	ul. Bytomska 28 41-803 Zabrze-Biskupice
• FILIA NR 3	ul. Johanna Pestalozziego 16 41-804 Zabrze-Maciejów
• FILIA NR 4	ul. Stefana Czarnieckiego 44 41-800 Zabrze
• FILIA NR 5	ul. Tarnopolska 50 41-807 Zabrze-Mikulczyce
• FILIA NR 6	ul. Krakowska 52 41-808 Zabrze-Rokitnica
• FILIA NR 7	ul. ks. Jerzego Badestinusa 60 41-814 Zabrze-Grzybowice
• FILIA NR 8	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 114 41-809 Zabrze-Pawłów
• FILIA NR 9	ul. Ignacego Paderewskiego 53 41-810 Zabrze-Kończyce
• FILIA NR 10	ul. Kazimierza Kruszyny 1 41-811 Zabrze-Makoszowy
• FILIA NR 11	ul. Wolności 177 41-800 Zabrze
• FILIA NR 12	Plac Krakowski 5 (filia „książki mówionej”) 41-800 Zabrze
• FILIA NR 13	ul. Wyzwolenia 9 (filia naukowa) 41-800 Zabrze
• FILIA NR 14	ul. Gen. Charlesa de Gaulle’a 81 41-800 Zabrze
• FILIA NR 15	ul. dr. Henryka Jordana 52 41-813 Zabrze-Helenka
• FILIA NR 16	ul. prof. Tadeusza Banachiewicza 12 41-818 Zabrze-Kopernik

• FILIA NR 17	ul. ks. doktora Antoniego Korczoka 96 41-806 Zabrze
• FILIA NR 18	ul. Młodego Górnika 2 c 41-808 Zabrze-Rokitnica
• FILIA NR 19	ul. Jana III Sobieskiego 31 41-800 Zabrze
• FILIA NR 20	Plac Warszawski 1 41-800 Zabrze

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu

mgr Adam Moś

3762

UCHWAŁA NR XLIV/587/09
Rady Miejskiej w Zabrzu

z dnia 19 października 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/521/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 22.06.2009 r. w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr z 2001 r. 142 poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami.) i art. 2 pkt 3 „a" oraz art. 5 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

Rada Miejska
uchwala:

§ 1

Nadać nowe następujące brzmienie § 6 ust. 2 Statutu Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu MOB prowadzi działalność gospodarczą polegającą na:

- produkcji i sprzedaży materiału roślinnego,
- sprzedaży środków i towarów oraz prasy i książek związanych z produkcją ogrodniczą oraz edukacją ekologiczną i ochroną przyrody,
- organizowaniu i prowadzeniu różnorodnych form kształcenia ekologicznego, współpracy i wymiany doświadczeń, w tym konferencji, warsztatów oraz tworzeniu i rozwijaniu systemu informacji w zakresie ekologii, ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego,
- opracowywaniu materiałów edukacyjnych,
- gromadzeniu i udostępnianiu materiałów edukacji ekologicznej z zasobów Biblioteki ekologicznej,
- wzbogacaniu oferty zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych."

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu

mgr Adam Moś

3763

OGŁOSZENIE
Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego

z dnia 9 listopada 2009 r.

w sprawie projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dotyczącej założenia operatu ewidencji budynków w Gminie Chełm Śląski

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 250, poz. 2027, ze zmianami)

ogłaszam, co następuje:

1. Projekt operatu opisowo-kartograficznego sporządzony w wyniku zarządzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dotyczącej założenia operatu ewidencji budynków na obszarze obrębów: Chełm Śląski i Kopciowice w jednostce ewidencyjnej Chełm Śląski po wyłożeniu w dniach:19.10. 2009 r. do 6.11.2009 r.

stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

2. W związku z powyższym, na podstawie art. 24 a ust. 9 cytowanej ustawy każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, **może w terminie 30 dni** od daty ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego zgłaszać zarzuty do tych danych.
3. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w punkcie 2 ogłoszenia traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Piotr Czarnynoga

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 34,00 zł** (w tym 7% VAT)